

УСТАВ УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания
Садового Товарищества «Лада»

Протокол № 1 от 25 марта 2003г.

Копия верна, изготовлена с изменений к уставу
ЮЛ ОГРН 10144 402555830
Представленного при внесении в ЕГРЮЛ
Запись № 1111111111
ГРН 10144 402555830
Заставитель начальника ИФНС
Город Курчатovsky район

Гребенщикова Н.В.

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

к учредительным документам Садового Товарищества
«Лада», зарегистрированного Постановлением Главы
администрации Курчатovsky района города Челябинска
№ 838 от 29.04.1994 г.

1. Устав читать в новой редакции.

У С Т А В

садоводческого некоммерческого
товарищества
«Л А Д А»

КОПИЯ
ВЕРНА

Григорьев

г. Челябинск
2003

1. Общие положения

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Лада», в дальнейшем именуемое «Товарищество», создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г.
- 1.2. Данное «Товарищество» является правопреемником Садового товарищества «Лада» (расположено на землях Сосновского района южнее села Долгодеревенское на расстоянии 1 км. Р/с 40703810672210010149 в Курчатовском сбербанке № 8053 г. Челябинска; БИК 47501602; ИНН 7448046667; кор.сч. 30101810700000000602) и несет ответственность за нарушение им налогового законодательства в виде штрафных санкций, выявленных в результате документальных проверок.
- 1.3. «Товарищество» «Лада» является добровольным, некоммерческим объединением граждан, созданным с целью содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защиты их прав и интересов на получение, ведение, пользование и распоряжение садовым участком.
- 1.4. Местонахождение «Товарищества»: 454130 г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 2.
- 1.5. Полное наименование «Товарищества»: Садоводческое некоммерческое товарищество «Лада».
Сокращенное наименование «Товарищества»: «Лада».
- 1.6. Учредителями являются все члены правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Лада».

2. Права и обязанности «Товарищества»

- 2.1. «Товарищество» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом и ответчиком в суде, иметь расчетный и текущий счета в банке, приходно-расходную смету, круглую печать, содержащую его полное наименование, указание на местонахождение «Товарищества», штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 2.2. «Товарищество» в соответствии с гражданским законодательством вправе:
 - осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом;
 - отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права;
 - привлекать заемные средства;
 - заключать договоры;
 - выступать истцом и ответчиком в суде;
 - обращаться в суд, арбитражный суд;
 - участвовать в работе органов местного самоуправления (районной администрации) при решении вопросов деятельности «Товарищества», прав, обязанностей и законных интересов его членов, посредством делегирования своих представителей на заседания органов местного самоуправления, принимающих соответствующие решения;

- б) создавать комиссию по подготовке материалов для приватизации садовых участков;
- в) отчуждать, сдвигать под залог или в аренду садовый земельный участок, находящийся в общей собственности, только при решении собрания уполномоченных;
- осуществлять иные полномочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Челябинской области.

2.3. «Товарищество» обязано:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, нормативно-правовые акты Челябинской области, касающиеся сферы его деятельности;
- соблюдать и защищать права и интересы членов «Товарищества»:
- а) право собственности, в том числе право на продажу земельных участков, другого имущества, другие вещественные права, в том числе право пожизненного наследования, владения земельными участками;
- б) права, связанные с вступлением в члены «Товарищества», участием в нем и выходам из него.

2.4. Земля общего пользования: дороги, проезды, земли под овощехранилищами, фруктохранилищами, хозяйственным двором, мастерскими, автостоянкой, пасекой, животноводческим хозяйством и т.д. находится в совместной собственности «Товарищества» и разделу не подлежит.

2.5. Все споры, связанные с приобретением, отчуждением земельных участков и другие земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

3. Цели и предмет деятельности «Товарищества»

3.1. «Товарищество» создано с целью содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защиты их прав и интересов. «Товарищество» не преследует в качестве основной цели своей деятельности получение прибыли.

3.2. Предмет деятельности «Товарищества»:

- удовлетворяет потребности членов «Товарищества» в снабжении садовых участков водой, электроэнергией, благоустройстве и содержании в хорошем состоянии дорог общего пользования и предоставлении других услуг;
- ведет учет членства, количества садовых участков и контроль за их использованием по назначению;
- осуществляет агрономические мероприятия по улучшению сортамента плодово-ягодных и овощных культур и защите растительного мира;
- осуществляет обеспечение членов «Товарищества» строительными материалами, саженцами, семенами, садоводческими принадлежностями и инвентарем;
- создает тепличное хозяйство, плодовые и овощные хранилища, мастерские по ремонту техники и инвентаря «Товарищества» и его членов, пасеку, животноводческое хозяйство, производство по переработке овощей и фруктов, продуктов животноводства и пчеловодства и другие хозяйственные подразделения для достижения целей и задач «Товарищества»;
- оказывает услуги специалистами и агрономической службой «Товарищества».

3.3. «Товарищество» может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

Доходы от предпринимательской деятельности «Товарищества» не могут перераспределяться между его членами, а используются только для достижения уставных целей.

«Товарищество» ведет отдельный учет доходов и расходов от предпринимательской деятельности.

4. Источники формирования денежных средств и имущества «Товарищества»

4.1. «Товарищество», являясь юридическим лицом, может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности «Товарищества», указанной в настоящем Уставе.

4.2. Имущество «Товарищества» состоит из:

- имущества, являющегося совместной собственностью его членов
- имущества, находящегося в собственности «Товарищества» как юридического лица.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное «Товариществом» за счет целевых взносов является совместной собственностью его членов.

4.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное «Товариществом» за счет средств специального фонда, является собственностью «товарищества» как юридического лица и разделу не подлежит пока существует товарищество.

4.5. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные «Товариществу» органами местного самоуправления и прочие поступления. Специальные средства расходуются только на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

4.6. Источниками формирования имущества «Товарищества» в денежной и иных формах являются:

4.7. Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членом «Товарищества» на организационные расходы по оформлению документации. Размер вступительного взноса устанавливается собранием уполномоченных «Товариществом».

Вступительный взнос уплачивается вступающим в «Товарищество» один раз при приобретении садового участка в данном товариществе.

4.8. Членские взносы – денежные средства, ежегодно вносимые членами «Товарищества» на оплату труда работников и другие расходы «Товарищества». Размер членского взноса утверждается собранием уполномоченных «Товарищества». Для определения размера членского взноса ежегодно правлением составляется смета доходов и расходов, в которую включаются:

- затраты на оплату труда работников;
- налоги и платежи по расчету с государством;

- хозяйственные расходы (ремонт общественных хозяйственных сооружений и строений, транспорта, подписка периодической печати, канцелярские расходы и др.);
- оплата по договорам;
- строительство и ремонт дорог;
- платежи за пользование водой и электроэнергией;
- образование специального фонда поощрения;
- иные затраты.

Полученная таким образом сумма делится на площадь, занимаемую садовыми участками и выносится на утверждение собранием уполномоченных «Товарищества». При выбытии из «Товарищества» членские взносы не возвращаются.

- 4.9. Целевые взносы – денежные средства и другое имущество, внесенное членами «Товарищества» на приобретение (создание) отдельных объектов общего пользования. Размер и сроки внесения целевого взноса ежегодно устанавливается собранием уполномоченных «Товарищества».
- 4.10. Добровольные имущественные взносы и пожертвования.
- 4.11. Выручка от реализации товаров, работ, услуг, предпринимательской и хозяйственной деятельности.
- 4.12. Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам.
- 4.13. Доходы, получаемые от собственности «Товарищества».
- 4.14. Доходы от садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке за плату, на условиях договоров, за пользование объектами инфраструктуры.
- 4.15. Средства, предоставленные «Товариществу» органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, предпринимателями, а также материальная и финансовая помощь спонсоров.
- 4.16. Члены «Товарищества» вправе создавать фонд взаимного кредитования в целях предоставления кредитов на возведение и ремонт жилых и хозяйственных строений, благоустройство земельных участков в порядке, установленном законодательством РФ. Кредиты выдаются только учредителям фонда взаимного кредитования. Члены «Товарищества» могут создавать фонд проката в целях обеспечения учредителей «Товарищества» современными средствами производства, применяемыми при возведении и ремонте жилых и хозяйственных строений, благоустройстве и обработке земельных участков в порядке, установленном законодательством РФ. Фонд проката осуществляет деятельность на основе своего Устава.
- 4.17. Все виды платежей и взносов производятся в кассу товарищества. Денежные средства «Товарищества» хранятся на банковском счете «Товарищества» в учреждении соответствующего банка. Право распоряжаться материальными и денежными средствами товарищества принадлежит только самому товариществу. Не допускается отвлечение средств на цели, не связанные с его уставной деятельностью.

4.18. «Товарищество» осуществляет расчеты по своим обязательствам с предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами в безналичном порядке или наличными денежными средствами.

4.19. Члены «Товарищества» не отвечают по обязательствам товарищества, а товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

5. Порядок приема в члены «Товарищества» и выхода из него

5.1. Членами «Товарищества» могут быть физические лица – граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в границах «Товарищества».

5.2. Членами «Товарищества» могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов «Товарищества», в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами «Товарищества» если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

5.4. Члены «Товарищества» имеют равные права и несут равные обязанности.

5.5. Прием физических лиц и их выхода из «Товарищества» осуществляется собранием уполномоченных по личному заявлению.

5.6. Каждому члену «Товарищества» в течение трех месяцев со дня приема его в члены «Товарищества» правление обязано выдать членскую книжку.

5.7. Форму и содержание членской книжки разрабатывает и утверждает правление «Товарищества».

5.8. Члены «Товарищества» не сохраняют прав на переданные «Товариществу» членские и вступительные взносы.

5.9. При выбытии из членов «Товарищества» гражданин может самостоятельно распорядиться принадлежащем ему на праве собственности имуществом с уведомлением об этом правления «Товарищества», при условии полного погашения задолженности по взносам.

5.10. Лицо, выбывшее из членов «Товарищества» имеет право на получение части имущества «Товарищества», образованного за счет целевых взносов. При этом «Товарищество» обязано выплатить члену «Товарищества», подавшему заявление на выход, стоимость его доли в денежной форме, определяемую по данным бухгалтерского учета текущего квартала, в котором подано заявление.

6. Права, обязанности, ответственность членов «Товарищества».

6.1. Член «Товарищества» имеет право:

- участвовать в работе собраний, избирать и быть избранным в органы управления и контроля товарищества;

- получать информацию о деятельности органов управления и контроля «Товарищества»;
- вносить предложения об улучшении деятельности «Товарищества», устранении недостатков в работе его органов управления и должностных лиц;
- присутствовать на заседаниях правления при рассмотрении вопросов, касающихся его деятельности;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового, земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе «Товарищества» в размере целевых взносов (здания, строения, сооружения, плодовые культуры);
- при ликвидации «Товарищества» получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решения собрания уполномоченных «Товарищества», а также решения правления;
- добровольно, по письменному заявлению выйти из «Товарищества» с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- в индивидуальном порядке приватизировать закрепленный за ним земельный участок;
- содержать на выделенном ему земельном участке птицу, кроликов и нутрий в клетках (вольерах), пчел и других животных (кроме крупного рогатого скота и свиней) при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил и без ущерба нормальному труду и отдыху владельцев соседних участков;
- пользоваться общим имуществом «Товарищества»;
- получать от должностных лиц «Товарищества» информацию по любому вопросу, касающемуся его деятельности;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
- осуществлять сделки с садовыми земельными участками в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Член «Товарищества» обязан:

6.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

6.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

6.2.3. Не нарушать права членов товарищества.

6.2.4. Своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Уставом «Товарищества», а также налоги и платежи.

6.2.5. В течение трех лет освоить земельный участок.

- 6.2.6. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).
- 6.2.7. Участвовать в общих мероприятиях, проводимых «Товариществом».
- 6.2.8. Участвовать в собраниях уполномоченных.
- 6.2.9. Выполнять решения собрания уполномоченных и решения правления «Товарищества».
- 6.2.10. Участвовать своим личным трудом, либо трудом членов семьи в работах, выполняемых в соответствии с Планом работ, утвержденным собранием уполномоченных, или по решению правления, либо вносить взамен этого установленную собранием уполномоченных сумму денежной компенсации. В случае невозможности трудоустройства в коллективных работах член «Товарищества» оплачивает ее стоимость в размере установленном решением собрания уполномоченных. Инвалиды 1-й и 2-й групп освобождаются от коллективных работ.
- 6.2.11. На границах садового земельного участка с дорогой возводить ограждение высотой не менее 1,5 метра.
- 6.2.12. Выполнять агротехнические мероприятия по уходу за плодовыми и ягодными насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений.
- 6.2.13. Проводить посадку деревьев и кустарников от границы соседнего участка на расстоянии не менее:
- яблони и груши – 3 м
 - вишня и облепиха – 2 м
 - иные кустарники – 1,5 м
 - малины – 1,5 м.
- 6.2.14. Содержать в порядке садовый участок и прилегающую к нему территорию;
- 6.2.15. Участвовать в дежурстве по саду в соответствии с графиком дежурства, утвержденным правлением, или вносить денежную компенсацию, установленную собранием уполномоченных;
- 6.2.16. Выполнять требования законодательства о земле и землепользовании, повышать плодородие земли, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на полученном земельном участке в результате своей хозяйственной деятельности;
- 6.2.17. Способствовать государственным органам и органам местного самоуправления в сохранении и приумножении природных богатств района (города);
- 6.2.18. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 6.2.19. Соблюдать иные, установленные законами и уставом товарищества требования.

6.3. Ответственность членов «Товарищества»:

- 6.3.1. Садовод – член «Товарищества», может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах «Товарищества», в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.
- 6.3.2. За несвоевременную уплату членских взносов правление вправе взыскать с члена «Товарищества» пеню в размере 0,01% от суммы членских взносов за каждый день просрочки уплаты.
- 6.3.3. За несвоевременную уплату целевых взносов правление вправе взыскать с члена «Товарищества» пеню в размере 0,05% от суммы целевых взносов за каждый день просрочки уплаты.
- 6.3.4. Взыскание пени (штрафных санкций) не освобождает члена «Товарищества» от уплаты членских и целевых взносов.

7. Застройка территории «Товарищества».

- 7.1. Члены «Товарищества» и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке вправе приступить к использованию садовых земельных участков после выноса в натуру проекта организации и застройки территории товарищества и утверждении собранием уполномоченных распределения садовых земельных участков между членами «Товарищества».
- 7.2. Минимальное расстояние при строительстве от границ с соседним участком должно составлять не менее:
- садового домика – 3 м;
 - туалета – 5 м;
 - теплицы – 1 м;
 - хозяйственного блока – 5 м;
 - емкости для воды – 2 м.
- 7.3. Строительство и перестройка жилых, хозяйственных строений и сооружений (сблокированных или отдельно стоящих), в том числе для хранения инвентаря, содержания птиц, пчел и сооружений для других нужд – на своем земельном участке осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами).
- 7.4. Разрешается строительство колодцев (скважин) для питьевой воды при строгом соблюдении санитарных норм и правил эксплуатации. Примечание: по обоюдному согласию соседей допускается отступление от норм, указанных в настоящем пункте, при условии согласования с правлением.
- 7.5. Возведение гражданами на садовых земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории «Товарищества» для данных строений, допускаются после утверждения органом

местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

7.6. Нарушение требований проекта организации и застройки территории «Товарищества» является основанием для привлечения его членов к ответственности в соответствии с федеральными законами.

8. Основания и порядок исключения из «Товарищества».

8.1. Член «Товарищества» может быть исключен из товарищества в случаях:

- использования земельного участка с изменением его целевого назначения;
- не освоения земельного участка в течение трех лет;
- систематическое нарушение устава и правил внутреннего распорядка товарищества;
- самовольной передачи другим лицам полностью или частично предоставленного ему земельного участка;
- лишения права собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

8.2. Обязательное заблаговременное предупреждение члена «Товарищества» о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Исключение из членов «Товарищества» осуществляется собранием уполномоченных простым большинством голосов.

8.4. Лицо исключенное из членов «Товарищества», имеет право на получение части имущества «Товарищества» или стоимости имущества, переданного членом «Товарищества» в его собственность.

8.5. Использование неприватизированных земельных участком неразрывно связано с членством в «Товариществе». Исключение из членов «Товарищества» и передача участка вновь принятому члену товарищества лишает прежнего землепользователя права пользования этим участком земли.

9. Оплата труда работников «Товарищества».

9.1. Оплата труда штатных работников «Товарищества» осуществляется ежемесячно согласно штатному расписанию, утвержденному собранием уполномоченных.

9.2. «Товарищество» может привлекать для работы по трудовому договору граждан, не являющихся членами товарищества.

9.3. Условия и порядок оплаты труда работников «Товарищества» определяются КЗоТ РФ, трудовыми договорами, заключаемыми с ними.

10. Структура и порядок формирования управления «Товарищества» и их компетенция

10.1. Органами управления «Товариществом» являются:

- а) общее собрание членов «Товарищества» – как высший орган управления «Товарищества»;
- б) собрание уполномоченных;
- в) правление;
- г) председатель правления.

10.2. Собрание уполномоченных:

10.2.1. Собрание уполномоченных созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

10.2.2. Уполномоченные собрания избираются в соотношении один уполномоченный от десяти членов «Товарищества» сроком на три года.

10.2.3. Общее собрание СНТ «Лада» может производиться в заочной форме, путем заочного голосования, если в повестку включены все вопросы деятельности садоводческого товарищества, кроме утверждения приходно-расходной сметы, отчета правления и ревизионной комиссии; достоверность общего собрания в заочной форме регламентируется внутренним положением о проведении заочного голосования, утвержденного конференцией.

10.2.4. Внеочередное собрание уполномоченных проводится по решению правления «Товарищества», по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов «Товарищества».

10.2.5. Уведомление членов «Товарищества» о проведении собрания уполномоченных осуществляется посредством сообщения в газетах, по радио, посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных в предназначенных для этого местах и на территории «Товарищества».

10.2.6. Уведомление о проведении собрания уполномоченных производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

10.2.7. В уведомлении о проведении собрания уполномоченных должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

10.2.8. Собрание уполномоченных правомочно, если в его работе принимает участие не менее 60 % уполномоченных.

10.2.9. Председатель собрания избирается простым большинством голосов участвующих в работе собрания уполномоченных «Товарищества».

10.2.10. Установленные в настоящем Уставе положения о собрании уполномоченных действительны для общего собрания членов «Товарищества».

10.2.11. Общее собрание членов «Товарищества» правомочно, если на нем присутствует более 50% членов «Товарищества».

10.3. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ Компетенции собрания уполномоченных:

10.3.1. Внесение изменений в Устав «Товарищества» и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

10.3.2. Прием в члены «Товарищества» исключение из его членов.

10.3.3. Определение количественного состава правления «Товарищества» и досрочное прекращение их полномочий.

10.3.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

10.3.5. Избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

10.3.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

10.3.7. Принятие решений о вступлении «Товарищества» в Союзы садоводческих некоммерческих объединений Челябинской области.

10.3.8. Утверждение внутренних регламентов «Товарищества», в том числе ведения собрания уполномоченных, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, организации и деятельности его представительств, внутреннего распорядка работы «Товарищества».

10.3.9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации «Товарищества», назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

10.3.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества «Товарищества», о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также о назначении размера целевых фондов и соответствующих взносов.

10.3.11. Установление размера пени за несвоевременную уплату целевых и членских взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами «Товарищества».

10.3.12. Утверждение годовой приходно-расходной сметы «Товарищества» и принятие решений о его исполнении.

10.3.13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

- 10.3.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства.
- 10.3.15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов «Товарищества».
- 10.3.16. Определение порядка участия членов «Товарищества» в работах, выполняемых коллективно.
- 10.3.17. Утверждение плана агротехнических мероприятий, проводимых «Товариществом» на текущий год.
- 10.3.18. Утверждение видов работ, осуществляемых по гражданско-правовым договорам.
- 10.3.19. Утверждение штатного расписания работников аппарата (администрация) «Товарищества» на год.
- 10.3.20. Определение порядка формирования общественной дружины по охране имущества и общественного порядка «Товарищества», создание сторожевой службы.
- 10.3.21. Утверждение Положения о структурных подразделениях «Товарищества».
- 10.3.22. Установление размеров денежных взносов взамен дежурства на территории «Товарищества» и выполнения коллективных работ на год.
- 10.3.23. Часть своих полномочий собрание уполномоченных «Товарищества» может делегировать правлению «Товарищества».
- 10.3.24. Решения о внесении изменений в Устав «Товарищества» и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключений из членов «Товарищества», о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются собранием уполномоченных большинством в 2/3 голосов. Другие решения собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов.
- 10.3.25. Выборы председателя правления, членов Правления, ревизионной комиссии производятся по усмотрению собрания уполномоченных открытым или тайным голосованием.
- 10.3.26. Решения собрания уполномоченных «Товарищества» доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия решений путем вывешивания их на щитах объявлений на территории «Товарищества» и объявления их по местной радиосети.
- 10.3.27. По рассматриваемым вопросам собрание уполномоченных выносит решение в форме постановления. Все постановления собрания уполномоченных принимаются путем открытого голосования.
- 10.3.28. Член «Товарищества» вправе обжаловать в суд решение собрания уполномоченных, правления или его председателя, которые нарушают его права и законные интересы.

10.4. Правление «Товарищества»:

- 10.4.1. Правление «Товарищества» является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно собранию уполномоченных «Товарищества».
- 10.4.2. В своей деятельности правление «Товарищества» руководствуется настоящим Уставом, действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 10.4.3. Правление «Товарищества» избирается открытым голосованием из числа его членов на два года собранием уполномоченных простым большинством голосов.
- 10.4.4. Количественный состав правления определяется решением собрания уполномоченных, none может быть менее 3-х человек.
- 10.4.5. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен не менее чем 1/3 членов «Товарищества».
- 10.4.6. Заседания правления «Товарищества» созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.
- 10.4.7. Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 2/3 его членов.
- 10.4.8. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.
- 10.4.9. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами «Товарищества» и его работниками, заключающими трудовые договоры с «Товариществом».

10.5. Компетенция правления:

- 10.5.1. Практическое выполнение решений собрания уполномоченных представителей «Товарищества».
- 10.5.2. Оперативное руководство текущей деятельностью «Товарищества».
- 10.5.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов «Товарищества». Представление их на утверждение собрания уполномоченных «Товарищества».
- 10.5.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами «Товарищества» в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.
- 10.5.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности собрания уполномоченных «Товарищества».
- 10.5.6. Организация учёта и отчетности «Товарищества», подготовка годового отчета и представление его на утверждение собрания уполномоченных «Товарищества».
- 10.5.7. Организация сторожевой охраны имущества «Товарищества» и имущества его членов.

- 10.5.8. Организация страхования имущества «Товарищества» и имущества его членов.
- 10.5.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.
- 10.5.10. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.
- 10.5.11. Обеспечение делопроизводства «Товарищества» и содержание его архива.
- 10.5.12. Ведение учета работ, выполняемых членами «Товарищества» коллективно и отражение его в лицевых и членских книжках.
- 10.5.13. Ведение учета членов «Товарищества».
- 10.5.14. Прием на работу в «Товарищество» лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.
- 10.5.15. Контроль за своевременным внесением вступительных членских, целевых взносов.
- 10.5.16. Совершение от имени «Товарищества» сделок.
- 10.5.17. Организация безвозмездной передачи сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям членами «Товарищества».
- 10.5.18. Соблюдение «Товариществом» текущего законодательства и устава.
- 10.5.19. Рассмотрение заявлений членов «Товарищества».
- 10.5.20. Утверждение порядка заключения договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.
- 10.5.21. Правление «Товарищества» имеет право в соответствии с текущим законодательством и настоящим Уставом «Товарищества» принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности «Товарищества» и обеспечения его нормальной работы.
- 10.5.22. Решения, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции собрания уполномоченных, не могут приниматься правлением «Товарищества».
- 10.5.23. Председатель правления при несогласии с решением правления «Товарищества» вправе обжаловать его собранию уполномоченных.
- 10.6. Председатель правления «Товарищества»:**
Правление «Товарищества» возглавляет председатель правления, избираемый из числа членов правления и утверждаемый на собрании уполномоченных сроком на два года. Полномочия председателя правления определяются настоящим Уставом.

10.7. Компетенция председателя правления:

Председатель правления «Товарищества» действует без доверенности от имени «Товарищества», в том числе:

- 10.7.1. Председательствует на заседаниях правления.
- 10.7.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом «Товарищества» не подлежат обязательному одобрению правлением, собранием уполномоченных представителей «Товарищества».
- 10.7.3. Подписывает другие документы от имени «Товарищества» и протоколы заседания правления.
- 10.7.4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета «Товарищества».
- 10.7.5. Выдает доверенность, в том числе с правом передоверия.
- 10.7.6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение собрания уполномоченных представителей «Товарищества» внутренних регламентов «Товарищества», положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с «Товариществом».
- 10.7.7. Осуществляет представительство от имени «Товарищества» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях.
- 10.7.8. Рассматривает заявление членов «Товарищества».
- 10.7.9. Председатель правления «Товарищества» в соответствии с Уставом «Товарищества» исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности «Товарищества» обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом «Товарищества» за другими органами управления «Товариществом».

10.8. Ответственность председателя правления «Товарищества» и членов правления:

- 10.8.1. Председатель правления «Товарищества» и члены правления должны действовать в интересах «Товарищества», осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 10.8.2. Председатель правления «Товарищества» и члены правления несут ответственность перед «Товариществом» за убытки, причиненные «Товариществу» их действиями или бездействием. При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение «Товариществу» убытков, или не принимавшие участие в голосовании.
- 10.8.3. Председатель правления «Товарищества» и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков «Товариществу» могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной,

административной ответственности или уголовной ответственности в соответствии с текущим законодательством.

11. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью «Товарищества».

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью «Товарищества», в том числе председателя и его правления, членов правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов «Товарищества» собранием уполномоченных, в количестве не менее чем трех человек на срок два года.

11.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники (супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги)).

11.3. Порядок работы ревизионной комиссии «Товарищества» и ее полномочия регулируются «Положением о ревизионной комиссии», утвержденным собранием уполномоченных.

11.4. Ревизионная комиссия подотчетна собранию уполномоченных.

11.5. Перевыборы ревизионной комиссии «Товарищества» могут быть проведены досрочно по требованию собрания уполномоченных представителей «Товарищества» или не менее чем $\frac{1}{4}$ членов «Товарищества».

11.6. Члены ревизионной комиссии «Товарищества» несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных текущим законодательством и настоящим Уставом.

11.7. Компетенция ревизионной комиссии «Товарищества»:

11.7.1. Проверять выполнение правлением «Товарищества» и председателем правления решений собраний уполномоченных, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления «Товарищества», нормативных правовых актов, регулирующих деятельность «Товарищества», состояние его имущества.

11.7.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности «Товарищества» не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению собрания уполномоченных, либо по требованию $\frac{1}{5}$ общего числа членов «Товарищества» или $\frac{1}{3}$ общего числа членов его правления.

11.7.3. Отчитываться о результатах ревизии перед собранием уполномоченных с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

11.7.4. Докладывать собранию уполномоченных «Товарищества» о выявленных нарушениях с предоставлением рекомендаций об устранении этих нарушений.

11.7.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением «Товарищества» и его председателем заявлений членов «Товарищества».

11.7.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам «Товарищества» и его членам либо при выявлении злоупотреблений членом правления «Товарищества» и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное собрание уполномоченных.

12. Контроль за соблюдением законодательства.

12.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха хозяйственными отходами и стоками, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков и прилегающих территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на собрании уполномоченных избирается комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления.

12.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам товарищества и обеспечивает выполнение садоводами природоохранного, лесного, водного, санитарного, пожарного, градостроительного законодательства, составляет протоколы по выявленным фактам нарушения указанного законодательства и передает их на рассмотрение для принятия мер в правление товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, лесов, недр, водных источников, памятников и объектов природы, истории, культуры, соблюдением пожарной и санитарной безопасности. Строительных норм и правил.

12.3. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, с соответствующими правами, установленными для общественных инспекторов.

13. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов в «Товариществе».

«Товарищество» ведет делопроизводство в порядке, определенном законодательством:

- ❖ Протоколы собраний уполномоченных представителей товарищества оформляются в недельный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью товарищества и хранятся в делах товарищества постоянно;
- ❖ Протоколы заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства товарищества оформляются в трехдневный срок, подписываются председателем правления или его заместителями (соответственно председателем ревизионной комиссии, председателем комиссии по контролю за соблюдением законодательства), заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно;
- ❖ Копии протоколов собраний уполномоченных, заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам товарищества по их

требованию, а также при необходимости органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам и другим организациям по их письменным запросам.

Все входящие и исходящие документы товарищества регистрируются в журнале учета входящих (исходящих) документов. Каждому документу присваивается номер, который отражается на документе;

«Товарищество» хранит документы товарищества по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном для заинтересованных лиц. При реорганизации или прекращении деятельности товарищества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архивный отдел Администрации г. Челябинска. Передача документов осуществляется силами и за счет средств «Товарищества».

14. Реорганизация «Товарищества».

14.1. Реорганизация «Товарищества» может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, выделения, разделения и преобразования (изменения организационно-правовой формы).

14.2. Реорганизация осуществляется в соответствии с решением собрания уполномоченных «Товарищества» на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

14.3. «Товарищество» считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего правопреемника.

14.4. Имущество «Товарищества» после его реорганизации переходит к вновь возникшему юридическому лицу в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами. Права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество за ними сохраняются.

15. Ликвидация «Товарищества».

15.1. Ликвидация «Товарищества» осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

15.2. Требование о ликвидации «Товарищества» может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

15.3. При ликвидации «Товарищества» как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

15.4. «Товарищество» может быть ликвидировано на основании решения собрания уполномоченных или на основании решения суда.

- 15.5. Собрание уполномоченных «Товарищества» либо принявший решение о ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации «Товарищества».
- 15.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого «Товарищества». Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого «Товарищества» выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.
- 15.7. Решение о ликвидации «Товарищества» представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что «Товарищество» находится в процессе ликвидации.
- 15.8. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации «Товарищества», порядке и сроке предъявления требований кредиторов «Товарищества». Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее, чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации «Товарищества».
- 15.9. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации «Товарищества». По окончании срока предъявления требований кредиторов к «Товариществу» ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается собранием.
- 15.10. После принятия решения о ликвидации «Товарищества» его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены собранием уполномоченных «Товарищества».
- 15.11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого «Товарищества» производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским Кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.
- 15.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает собрание уполномоченных «Товарищества», либо принявшим решение о ликвидации такого «Товарищества» орган, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 15.13. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо, в собственности «Товарищества» и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов такого «Товарищества» проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам «Товарищества» в равных долях.

- 15.14. Ликвидация «Товарищества». Считается завершенной, а «Товарищество» - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав «Товарищества».

16.1. Изменения и дополнения в Устав, рассмотренные и утвержденные собранием уполномоченных «Товарищества», производятся органом, зарегистрировавшим Устав, в том же порядке на основании Закона о государственной регистрации юридических лиц и вступает в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

17. Порядок вступления «Товарищества» в союзы (ассоциации) садоводческих товариществ

17.1. По решению собрания уполномоченных «Товарищество» вправе участвовать в создании районной ассоциации садоводческих товариществ или вступать в Областной некоммерческий союз.

17.2. Проект учредительного договора и проект устава местной ассоциации или Областного некоммерческого союза утверждается собранием уполномоченных и подписывается председателем.

17.3. «Товарищество» как член местной ассоциации или Областного некоммерческого союза сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

Председатель собрания



Р.В. Орешкин

Проинформировано, проинформировано и
содержит печать на 14 листах
Заместитель начальника ИФНС
России по Саратовскому району
Человек



И.В. Гребенникова
16.08.2011 2011г.

Информировано,
информировано
на 21 листе
Информация 11-01-01