

Отчет председателя правления СНТ «Лада» о проведенных работах в 2022 году.

На начало 2022 года на расчетном счете находилось 99518 рублей целевых средств.

В течении 2022 года поступило 744970 рублей целевых средств.

Проделаны следующие работы целевого назначения:

1. Строительство здания охраны: поставка на территорию строительных блоков (фундаментные, стеновые, перекрытия), монтаж (услуги крана, стропальные и сварочные работы)– общая сумма 105000рублей.
2. Расширение и дорожное покрытие улиц 1-я Южная и Западный проезд (щебень, услуги трактора) – общая сумма 166100 рублей.
3. Поставка железобетонных плит ограждения 93 м.п. – 152000 рублей.
4. Услуги пильщика древесины (распиловка упавших деревьев, опасных веток) – 33000 руб.
5. Электромонтажные работы по присоединению дополнительных участков к ЛЭП 0,4кВ от новой трансформаторной подстанции, замена открытых линий электропередач на СИП – общая сумма работ 110532 рубля.
6. Материалы для электромонтажных работ (СИП, натяжители, проколы) – 73513 руб.
7. Капитальный ремонт трансформатора (непредвиденные расходы по оперативному восстановлению ТП-76, силового трансформатора поливных станций) – 80000 рублей.

Всего потрачено целевых средств в 2022 году – 720145 рублей.

Исполнение сметы за 2022г.

по СНТ «Лада»

№		По смете на год	Факт.	Примечание
	Остаток средств на 01.01.2021г. - всего		72276	
	В т.ч. касса		3291	
	Расчетный счет		68985	
	Поступление		4446090	
	В том числе: в кассу		0	
	На расчет	3155588	4446090	
	В том числе			
	Оплата за эл.энергию		1210335	
	Членские взносы	2372960	2350969	
	Целевые взносы	688100	744970	
	Вступительные взносы		35000	
	Доп взнос за въезд		5100	
	Доп взнос за воду	74528	79717	
	Прочие	20000	20000	

	Расход:			
1.	Зарплата штатных работников	717600	717600	
2.	Начисления на зарплату	216715	216715	
3.	Компенсация за неиспользованный отпуск		66207	
4.	Налог на землю	37600	31131	
5.	Услуги электронной отчетности	12000	13250	
6.	Услуги банка	98200	83138	
7.	Вывоз бытовых отходов	476102	284883	
8.	Затраты на горюче-смазочные материалы	60000	59910	
9.	Затраты на подачу воды и обслуживание водовода	202000	178199	
10.	Затраты на ремонт и обслуживание дорог	40000	40000	
11.	Электроэнергия производственная	130000	210148	
12.	Обслуживание территории общего пользования	108900	150309	
13.	Электроэнергия для здания правления и освещения территории товарищества	60000	72000	
	Электроэнергия садоводов		1210335	
14	Затраты на отопление здания правления и сторожей	50000	38000	
15.	Затраты на услуги телефонной связи и интернет	12199	10600	
16.	ПОЧТОВО-КАНЦ. РАСХОДЫ	9400	2564	
17.	Обеспечение пожарной безопасности и прочее	14000		
18.	Затраты на оргтехнику и программные продукты	40400	7033	
19.	Затраты на обслуживание электросетей	139530	125852	
20	Целевые затраты	688100	720145	
21	Пени по ООО «Уралэнергосбыт»		12061	
22	Исполнительский сбор по ООО «Уралэнергосбыт»		18703	
23	Расходы собрания			
24	Налог УСН	2400	2400	
25	Юридические услуги	15000		
26				
27	Оплаченная разница по электроэн.		20772	
	Итого израсходовано	2130146	4291955	
	Остаток средств на 01.01.2022г. Всего		226411	
	Касса		10491	
	р\счет		215920	

Бухгалтерская выписка по целевым взносам за 2022г. по СНТ «Лада»

№		Сумма в руб.	
1.	Остаток целевых средств по СНТ «Лада» на 01.01.2022г.	99518	
2.	В 2022г. собрано целевых взносов на 31.12.2022г.	744970	
	Всего целевых взносов	844488	
3.	Затраты 2022г.	720145	
3.1	Строительство здания охраны		
	21.02.2022г. Доставка строительных блоков по дог. №002\22 от 20.02.2022г. Аванс.	50000	
	10.03.2022г. Окончательный расчет за доставку строительных блоков по договору №002\22 от 20.02.2022г.	55000	
3.2.	Затраты на земли общего пользования		
	04.05.2022г. Транспортные услуги (самосвал, доставка щебня)	55000	
	29.06.2022г. Транспортные услуги (самосвал, доставка щебня)	62500	
	08.08.2022г. Транспортные услуги (развоз щебня по улицам и укладка)	48600	
	Плиты ограждения ЖБИ	152000	
	Услуги пильщика древесины. (обслуживание дорог и электросетей)	33000	
	Итого по пп 3.1.- 3.2.	456100	
3.3.	Затраты на обслуживание электросетей		
	25.05.2022г. ООО «Строй-Гарант». Договор подряда от 19.05.2022. Комплекс электромонтажных работ по замене линий, распределению мощности и переключению абонентов	69372	
	07.06.2022г. Лополнительное соглашение к договору подряда от 19.05.2022г. Электромонтажные работы.	41160	
	Материалы по договору подряда	73513	
	21.09.2022г. ООО «Сервисэнергоремонт» Капитальный ремонт трансформатора	80000	
	Итого затраты на обслуживание электросетей	264045	
	Всего затрат	720145	
4.	Остаток средств по СНТ «Лада» на расчетном счете на 31.12.2022г.	215920	
5.	В т.ч. остаток целевых взносов за 2022гг.)	124343	

Расшифровка материалов по целевым взносам за 2022г. по СНТ «Лада»

(В руб.)

№	Наименование	К-во	Сумма
1	СИП 2х25	230	18170
2	Зажим ответвлений прокалывающий	140	18760
3	Зажим универсальный	5	925
4	Зажим анкерный	15	1005
5	СИП 4 2х2,5	144	11142
6	Вставки высоковольтные	3	12000
7	Разрядник высоковольтный	3	6000
8	Клещи токовые цифровые	1	1104
9	Мультиметр цифровой	1	606
10	Указатель высокого напряжения	1	3801
	Итого		73513

**Повестка собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» и
собственников садовых участков, не являющихся членами товарищества. 30 апреля
2023 г. 10-00. Территория СНТ «Лада» (здание правления).**

1. Утверждение порядка проведения собрания: проведение очного собрания на площадке около здания правления СНТ «Лада», голосование по повестке собрания в письменной форме.
 2. Утверждение финансово - экономического обоснования размера членских взносов на 2023 г. Приложение 1.
 3. Утверждение приходной – расходной сметы членских взносов СНТ «Лада» на 2023 год. Приложение 2.
 4. Утверждение размера членских взносов СНТ «Лада» на 2023 год и за каждый предыдущий год не оплаченных платежей по членским взносам: с 01 января по 31 июля 2023г. - 1080 рублей за сотку; с 01 августа 2023г. - 1350 рублей за сотку. За пользование присоединением к источнику чистой воды от наливного трубопровода установить дополнительный членский взнос в размере - 250 рублей за сотку. За организацию охраны СНТ «Лада» установить дополнительный членский взнос в размере – 30 рублей за сотку ежемесячно; для садоводов, имеющих договор охраны участка с ЧОП, и (или) не имеющих подключение электроэнергии – 15 рублей за сотку ежемесячно. Установить единовременный вступительный членский взнос для новых собственников садовых участков – 5000 рублей.
 5. Избрание председателя СНТ «Лада». Ввиду отсутствия кандидатов на должность председателя предлагается избрать действующего председателя СНТ «Лада» Постникова Павла Александровича на очередной срок – 5 лет.
 6. Избрание правления СНТ «Лада». Предлагается избрать правление в составе подавших заявления кандидатов: Постников Павел Александрович, Козлова Нина Ивановна, Барабанов Анатолий Николаевич, Галахов Максим Александрович, Мешков Игорь Александрович.
 7. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Лада». Ввиду отсутствия кандидатов в состав ревизионной комиссии вакансии на должности ревизоров остаются открытыми.
 8. Рассмотрение вопроса о передаче электрохозяйства СНТ «Лада» на баланс сетевой организации. **Это особо важный вопрос.** На содержание электросетей садоводы ежегодно оплачивают более 500 000 рублей, в том числе: 143741р- зарплата энергетика, 250000р- потери трансформаторов и электролиний, 19300р- ревизия трансформаторов, плюс воровство электроэнергии, которое оперативно выявить невозможно, плюс судебные расходы за несвоевременную оплату потребленной электроэнергии, потому что по договору оплата начисляется авансом, а садоводы оплачивают с запозданием. На ремонт и модернизацию ежегодно садоводы оплачивают в среднем около 100 000 рублей. В итоге, порядка 600 000 рублей ежегодно закладывается в смету взносов на обслуживания своих электросетей. В этом году государство активно выделяет денежные средства некоторым сетевым организациям на выкуп и обслуживание электрохозяйства садоводческих товариществ. В случае передачи электрохозяйства, Уралэнергосбыт заключает с садоводами прямые договора на поставку электроэнергии по сельскому тарифу. **Предлагается на голосование:** наделить правление СНТ «Лада» полномочиями рассмотреть варианты передачи электрических сетей СНТ «Лада» сетевой организации на праве аренды или договора купли- продажи. Решение принять на внеочередном общем собрании.
-

Финансово- экономическое обоснование размера членского взноса

№	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	СУММА, РУБ	
1	Организация работы председателя. Оклад. Декларируемая зарплата с уральским коэффициентом 15% за год. Начисленные налоги: НС (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ПФ (22%).	28000 386400 116693	503 093
2	Организация работы бухгалтера. Оклад. Декларируемая зарплата с уральским коэффициентом 15% за год. Начисленные налоги: НС (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ПФ (22%).	21300 293940 88770	382 710
3	Организация работы начальника охраны 0,4 ставки. Оклад. Декларируемая зарплата с уральским коэффициентом 15% за год. Начисленные налоги: НС (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ПФ (22%)р.	6500 82225 24832	107 057
4	Организация работы сторожа 0,8 ставки. 2 человека. Оклад. Декларируемая зарплата с уральским коэффициентом 15% за год. Начисленные налоги: НС (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ПФ (22%)р.	13000 328900 99328	428 228
5	Налог на землю. 0,3% от кадастровой стоимости земель СНТ «Лада» 12 533 264 х 0,003.		37 600
6	Услуги электронной отчетности. Годовое обслуживание.		12 000
7	Расходы на банковские услуги. -РКО, комиссия банка по статистике 2022 года. -аренда терминала оплаты на 12 месяцев.	85000 13200	98 200
8	Вывоз бытовых отходов. Вывоз веток и кустарника манипулятором. Тариф на утилизацию ТБО на уровне 2022г., руб. за 1 м ³ . Объем отходов., м ³	40000 888 450	439 600
9	Затраты на горюче-смазочные материалы. Дополнительным соглашением к трудовому договору с председателем оговорена сумма компенсации за использование личного транспорта в служебных целях.		60 000
10	Затраты на подачу воды и обслуживание водопровода. -обслуживание насосных станций, водовода и водонапорного резервуара, включая подготовку к летнему и зимнему сезонам, по договору. -оплата сотовой связи GSM-управления насосами: -материалы для мелко-срочного ремонта (электроды сварочные, диски отрезные и зачистные). -сварочные работы (с налогами).	165000 1000 5000 31000	202 000

11	Электроэнергия производственная. По уровню потребленной электроэнергии насосных станций в 2022 г, с учетом увеличения тарифа на электроэнергию.		190 000
12	Обслуживание территории общего пользования. - спецодежда (1 раз в 3 года) Оплата по договорам: -уборка площадок мусоросборников и утилизация древесного мусора: 7 мес. x 14000 р = 98000р., налог 30% = 29400р. - акарицидная обработка. -обеспечение проведения собрания (аренда помещения, аппаратуры).	20000 127400 42000 5000	194 400
13	Обслуживание дорог. - аренда трактора для ровнения улиц и расчистки улиц от снега.		60 000
14	Электроэнергия для здания правления и освещения общей территории сада. На уровне 2022 года, с учетом увеличения стоимости электроэнергии.		62 000
15	Затраты на отопление здания правления и сторожей. Годовой лимит.		50 000
16	Затраты на услуги телефонной связи и интернет. -годовая оплата резерва домена (интернет- сайт) -связь телефонная 12 мес. x 2 номера x 500 руб. -интернет трафик 12 мес. x 400 руб.	2000 12000 4800	18 800
17	Почтовые и канцелярские расходы. Годовой лимит.		9 400
18	Пожарная безопасность. -устройство минерализованной полосы (по договору) -годовое обслуживание пожарной сигнализации (по договору) -чистка дымохода сертифицированной организацией	12000 8000 5000	25 000
19	Затраты на оргтехнику и программные продукты. -заправка картриджей 4шт x 500р. -приобретение МФУ,(15000р.) картриджей 2шт x 1700р., SSD накопитель (4000р.) -годовое обслуживание ПО и ПК.	2000 20700 24000	46 700
20	Затраты на обслуживание электросетей. - контроль показаний счетчиков садоводов, по договору подряда, 4 x 10000р. (включая отчисления) -потери двух трансформаторов и ВЛ-10Кв. По уровню 2022 г. - ревизия трансформаторов (включая отчисления).	40000 250000 19530	309 530
21	Юридические услуги. Не более.		15 000
22	Итого		3 251 317

Льгота 50% за охрану	52 000
Льгота пользователям личных скважин, не подключенных к водоводу	5140
Надбавка пользователям дополнительным подключением к водоводу	-79717
Необходимая сумма членских взносов	3 228 740
Площадь з/у, сот.	2218
Освобождения от уплаты членских взносов	27

Льгота членам правления, ревизионной комиссии, 8 чел. X 3 сот.	24
Площадь з/у, принятых к расчету, сот.	2167
Размер членского взноса, оплаченного в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г.	1440
Размер членского взноса с 01.07.2023 г.	1800
90% садоводов оплачивают в срок до 01 июля: 2170 сот.х 90% х 1440 р.	2808432
10% садоводов оплачивают в срок после 01 июля: 2170 сот.х 10% х 1800 р.	390060
Планируемые поступления членских взносов	3198492
Разность между необходимой суммой и планом поступлений	30 248
Дефицит сметы планируем покрыть за счет поступлений оплаты за въезд транспорта и вступительных членских взносов	

Утвержденный размер членского взноса СНТ "Лада" за 2023 год, оплачиваемый в период с 01 января до 01 июля 2023 года, равен 1440 рублей за сотку садового участка. Из них- 1080 р./с.- обслуживание СНТ, 360 р./с.- охрана(из расчета 30 руб. в месяц с сотки). также в этот период предоставляется скидка 50% на взносы за охрану садоводам, имеющим на садовом участке СНТ "Лада" жилой дом, или имеющим договор с частным охранным предприятием, или не имеющим на участке электроснабжения.

Утвержденный размер членского взноса СНТ "Лада" за 2023 год, оплачиваемый в период с 01 июля 2023 года и далее, а также для оплаты задолженностей по членским взносам СНТ "Лада" за период до 01 января 2023 года, равен 1800 рублей за сотку садового участка.

Смета членских средств на обслуживание СНТ "Лада"

№	<i>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА</i>	<i>СУММА, РУБ</i>
1	Зарплата сотрудников с налогами.	1 421 087
2	Налог на землю.	37 600
3	Услуги электронной отчетности.	12 000
4	Расходы на банковские услуги.	98 200
5	Вывоз бытовых отходов.	439 600
6	Затраты на горюче-смазочные материалы.	60 000
7	Затраты на подачу воды и обслуживание водопровода.	202 000
8	Электроэнергия производственная.	190 000
9	Обслуживание территории общего пользования.	194 400
10	Обслуживание дорог.	60 000
11	Электроэнергия для здания правления и освещения общей территории сада.	62 000
12	Затраты на отопление здания правления и сторожей.	50 000
13	Затраты на услуги телефонной связи и интернет.	18 800
14	Почтовые и канцелярские расходы.	9 400
15	Пожарная безопасность.	25 000
16	Затраты на оргтехнику и программные продукты.	46 700
17	Затраты на обслуживание электросетей.	309 530
18	Юридические услуги.	15 000
19	Итого	3 251 317

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания СНТ «Лада» (членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Лада»)

Форма проведения собрания (утверждена правлением СНТ «Лада»): очередное выборное собрание, очное обсуждение вопросов повестки собрания, письменное голосование по вопросам повестки.

Дата и время проведения очной части: 30.04.2023 года, с 10-00 до 12-00.

Место проведения: СНТ «Лада», территория у здания правления.

Дата окончания приема листов голосования: 14.05.2023 года, 12-00.

Повестка общего собрания СНТ «Лада» прилагается в приложении № 1.

Председательствующий на собрании и секретарь собрания из числа членов товарищества избирались несколько раз, в итоге никто из избравшихся не стал вести ход собрания и составлять протокол собрания. Протокол собрания ведет член правления СНТ «Лада» Галахов Максим Александрович, председательствующий на собрании председатель правления СНТ «Лада» Постников Павел Александрович.

Регистрацию участников собрания провела Панова Лидия Васильевна (член садоводческого товарищества, собственник уч. №275). Реестр участников собрания в приложении № 2.

Общее количество садоводов- членов товарищества СНТ «Лада» и собственников садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе - 376 человек.

Всего приняло участие членов товарищества и их представителей - 197 человек, что составляет 52,4 % от общего количества садоводов, собрание правомочно.

Ход очной части собрания:

1. Заслушали представителей сетевой организации с докладом о перспективах передачи электросетевого хозяйства садоводческого товарищества на баланс сетевой организации по программе консолидации сетевых активов, широко проводимой в Российской Федерации.
2. Председатель правления СНТ «Лада» дал разъяснения об отсутствии Акта ревизионной комиссии ввиду нежелания членов товарищества принять должности ревизоров.
3. Поступили предложения от садоводов провести второе общее собрание СНТ «Лада» с включением в повестку вопросов:
 - 1). Проведение независимой аудиторской проверки финансовой деятельности СНТ «Лада» за 2022 год.
 - 2). Отчет председателя СНТ «Лада» о проделанных работах в 2022 году.
 - 3). Избрание ревизионной комиссии (ревизоров).

4). Передача электросетевого хозяйства СНТ «Лада» на баланс государственной сетевой организации по программе консолидации сетевых активов.

На очной части собрания по повестке собрания голосование поднятием рук не проводилось. Участники собрания получили листы голосования. Сбор листов голосования производился в опечатанную номерными пластиковыми пломбами урну.

14 мая 2023 г. в 14-00 председатель СНТ «Лада» Постников П.А. в присутствии членов правления Мешкова И.А., Галахова М.А., Барабанова А.Н. вскрыл номерные пластиковые пломбы на урне и изъясил листы голосования. Всего поданных листов голосования - 156, из них голосовали члены товарищества - 154 чел. Участники собрания, не подавшие листы голосования, считаются проголосовавшими «ПРОТИВ». Для утверждения вопросов по предложенной повестке собрания необходимо не менее 2/3 проголосовавших «ЗА» от числа членов садоводческого товарищества (в соответствии с ФЗ-217 ст.17 п.2), т.е. не менее 132 человек (2/3 от 197 зарегистрированных участников собрания).

Подсчет голосов производили члены правления Мешков Игорь Александрович и Барабанов Анатолий Николаевич.

По вопросу №1 повестки собрания проголосовали «ЗА»: 146 членов товарищества. Решение утверждено.

По вопросу №2 повестки собрания проголосовали «ЗА»: 142 членов товарищества. Решение утверждено.

По вопросу №3 повестки собрания проголосовали «ЗА»: 141 членов товарищества. Решение утверждено.

По вопросу №4 повестки собрания проголосовали «ЗА»: 132 членов товарищества. Решение утверждено.

По вопросу №5 повестки собрания проголосовали «ЗА»: 138 членов товарищества. Решение утверждено.

По вопросу №6 повестки собрания проголосовали «ЗА»: 139 членов товарищества. Решение утверждено.

По вопросу №7 повестки собрания проголосовали «ЗА»: 147 членов товарищества. Решение утверждено.

По вопросу №8 повестки собрания проголосовали «ЗА»: 136 членов товарищества. Решение утверждено.

По результатам голосования вынесено Решение (постановление) общего собрания.

Председатель собрания _____ Постников П.А.

мп

Секретарь собрания _____ Галахов М.А.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ)

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» и собственников садовых участков на территории «Лада», не являющихся членами товарищества

Дата постановления: 15 мая 2023 года.

Место проведения: СНТ «Лада», территория.

9. Утвердить порядок проведения собрания: проведение очного собрания на площадке около здания правления садоводческого некоммерческого товарищества «Лада», голосование по повестке собрания в письменной форме.

10. Утвердить финансово - экономическое обоснование размера членских взносов садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» на 2023 г. Приложение 1.

11. Утвердить приходную – расходную смету членских взносов садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» на 2023 год. Приложение 2.

12. Утвердить размер членских взносов садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» на 2023 год, и за каждый предыдущий год не оплаченных платежей, по членским взносам: с 01 января по 31 июля 2023г. - 1080 рублей за сотку; с 01 августа 2023г. - 1350 рублей за сотку. За пользование присоединением к источнику чистой воды от наливного трубопровода установить дополнительный членский взнос в размере - 250 рублей за сотку. За организацию охраны садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» установить дополнительный членский взнос в размере – 30 рублей за сотку ежемесячно; для садоводов, имеющих договор охраны участка с ЧОП, и (или) не имеющих подключение электроэнергии – 15 рублей за сотку ежемесячно. Установить единовременный вступительный членский взнос для новых собственников садовых участков – 5000 рублей.

13. Уволить Постникова П.А. с должности председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» и принять Постникова П.А. на должность председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» на очередной срок.

14. Избрать правление садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» в составе: Постников Павел Александрович, Козлова Нина Ивановна, Барабанов Анатолий Николаевич, Галахов Максим Александрович, Мешков Игорь Александрович.

15. Продолжить прием заявлений кандидатов в ревизионную группу садоводческого некоммерческого товарищества «Лада».

16. Наделить правление садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» полномочиями рассмотреть варианты передачи электрических сетей садоводческого некоммерческого товарищества «Лада» сетевой организации на праве аренды или договора купли- продажи. Решение принять на внеочередном общем собрании.
