

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛАДА»
(СНТ «ЛАДА»)**

(Россия, Челябинская область, Сосновский район, тер. СНТ «Лада»
ОГРН 1027402555730, ИНН 7448046667, КПП 744801001)

ОТЧЁТ

**о проделанной работе Председателя и Правления СНТ «Лада»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

СНТ «Лада», 2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО	4
3. ПОЛИВОЧНЫЙ ВОДОПРОВОД	5
4. ДОРОГИ.....	5
5. УТИЛИЗАЦИЯ ТБО И ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	6
6. ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.....	7
7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.....	7
8. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ.....	8
9. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
10. ФИНАНСОВАЯ ЧАСТЬ.....	9
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Ошибка! Закладка не определена.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с требованиями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – ФЗ-217) и Устава СНТ «Лада» (далее - Устав) управление деятельностью садоводческим некоммерческим товариществом «Лада» (далее – СНТ, Товарищество) осуществляется исходя из принципа поддержания справедливого баланса индивидуальных и коллективных интересов при обязательном соблюдении норм и правил действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с уставленной деятельностью Товарищества.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Садоводческое некоммерческое товарищество «Лада» зарегистрировано как юридическое лицо «22» июня 1995 года.

Сокращенное наименование – СНТ «Лада».

Юридический адрес товарищества: 454014 г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев. д.2

Фактическое местонахождение товарищества: 456510, г. Челябинская область, Сосновский район, территория СНТ «Лада», здание правления

Организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости, вид – садоводческое некоммерческое товарищество.

Коллективному саду «Лада» отведен земельный участок на основании Государственного акта А-1 № 384837 от 24.09.1985г. и Государственного акта Ч-ХІХ № 4-00090, выданного на основании Постановления главы администрации Сосновского района Челябинской области от 17.11.1992г. № 1131.

Учредительные документы и наименование организации приведены в соответствие с действующим законодательством, в том числе с ФЗ № 217. Изменения в Устав товарищества зарегистрированы налоговым органом.

Решением общего собрания от 03.05.2025 г. на должность членов правления СНТ «Лада» выбраны: Веруш Ю.В., Балчугов П.В., а также член ревизионной комиссии: Лебедева И.А.

Количество земельных участков в СНТ «Лада» по состоянию на 31 декабря 2025 г. составило **396** участков.

По лицевым счетам членов СНТ «Лада» на 31 декабря 2025 года всего — **2216 соток** в собственности садоводов СНТ «Лада», согласно предоставленным документам: кадастровым выпискам и свидетельствам на земельные участки. Общая площадь соток может меняться в связи с проведением садоводами уточнения границ и площади своих земельных участков при постановке на кадастровый учет по новой системе координат.

В акте ревизионной комиссии отражены все цифры по выполнению плановой приходно-расходной сметы за 2025 год.

В вышеуказанном периоде было проведено 12 заседаний Правления СНТ «Лада». Заседания проводились в форме личного присутствия членов правления. На заседаниях Правления рассматривались заявления, поступившие от садоводов, текущие вопросы и принимались решения, касающиеся жизнедеятельности СНТ.

Был установлен режим приёмных дней Председателя СНТ и бухгалтера, в которые они осуществляли прием садоводов по личным вопросам.

Председателем товарищества, членами Правления, и бухгалтером СНТ постоянно проводилась работа с садоводами по текущим вопросам, жалобам и заявлениям, как в очной форме, так и через электронную почту товарищества (Lada.dolgoe@gmail.com) и в чатах в Телеграмм.

В отчетном периоде Правление обеспечило полную информационную открытость своей деятельности. Правление активно работает с ревизионной комиссией СНТ, обеспечивает доступность и достоверность отчетности для ревизионной комиссии по выполненным работам (услугам) и расходованию денежных средств.

Правление Товарищества осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава Товарищества, принятыми на общем собрании членов СНТ от 03 мая 2025 года решениями, сметой и финансово-экономическим обоснованием членского взноса 2025 года.

В отчете о работе правления представлена информация о проделанной работе председателя, членов правления и штатных сотрудников СНТ «Лада» за период за отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год по следующим пунктам:

2. ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО

За отчетный период были проведены следующие виды работ:

- произведено текущее техническое обслуживание трансформаторов сада, установлено 2 автомата на 250 ампер, вольтметры, произведена замена трансформаторного масла и продувка;
- обследование электросчетчиков садоводов на предмет их работоспособности, выявления законности подключения садоводов к энергоимуществу сада;
- опломбирование электросчетчиков;
- подключение новых абонентов (садоводов) к энергоимуществу товарищества с оформлением отчетной документации в соответствии с принятым Положением об электрохозяйстве СНТ «Лада»;

- регулярно проводилось снятие показаний электросчетчиков садовых;
- установлены новые светильники и произведена замена перегоревших по периметру и внутри сада в количестве - 11 шт;
- приобретен провод СИП 335м для ремонта электросетей товарищества;
- демонтированы и установлены 6 бетонных электростолбов рядом со зданием правления с целью модернизации ЛЭП 0,4кВ.

В осенний период, во время строительства подъездной дороги к товариществу дорожной техникой была повреждена высоковольтная линия электропередач, питающая товарищество. Аварию удалось устранить оперативно через Администрацию с/п Долгодеревенское. В результате обследования электросчетчиков были выявлены нарушения в области их неисправности, безучетное потребление электроэнергии, несанкционированные подключения, самовольная перестановка садоводами электросчетчиков и автоматов в садовые дома, последнее является грубым нарушением и влечет для товарищества крупные штрафы по несоблюдению правил пожарной безопасности.

3. ПОЛИВОЧНЫЙ ВОДОПРОВОД

Подготовка систем водоснабжения к эксплуатации в 2025 году осуществлялась в соответствии с утверждённым планом. На подготовительном этапе успешно проведены опрессовка, текущий ремонт труб и замена элементов трубопроводов, а также обслуживание насосного оборудования. Подача поливной воды производилась с 1 мая. В связи с неудовлетворительным состоянием системы водоснабжения товарищества в начале сезона происходили перебои с подачей поливочной воды.

Для бесперебойной организации водоснабжения товарищества приобретен новый насос для общей скважины у Брудершафта, произведена замена гидроаккумулятора на скважине у правления.

Поливочный сезон завершился 29 сентября. По окончании сезона выполнена консервация всех трубопроводов для их сохранности в зимний период. Произведен перевод системы водоснабжения на зимний период, осуществлены «консервация» трансформатора скважины рядом с «Брудершафтом» и покраска 2-х трансформаторов.

4. ДОРОГИ

В сфере дорожной инфраструктуры были выполнены масштабные работы: для ремонта и отсыпки дорожного покрытия было израсходовано 454 тонн сыпучих материалов (щебень, асфальтная срезка, скальник), в результате чего обновлено более 2 000 метров дорожного полотна. В частности, произведён капитальный ремонт проблемных участков.

В целях обеспечения беспрепятственного подъезда к пожарной емкости возле скважины, а также противопожарных норм была выполнена расчистка

территории от кустарников. В зимний период была обеспечена постоянная механизированная очистка дорог от снега.

Правлением СНТ "Лада" на постоянной основе ведётся работа среди садоводов с целью разъяснения обязанностей собственников по содержанию периметра садовых участков свободным от древесно-кустарниковой растительности.

В течение 2025 года осуществлялись консультации, переписка и личное общение с представителями местных органов власти – главой Администрации с/п Долгодеревенское, представителями главы Сосновского района Челябинской области, Администрацией губернатора Челябинской области по вопросу ремонта и строительства внутрипоселковой дороги по ул.Рощинская. В результате, общими усилиями садоводов и правления товарищества удалось достичь прогресса: Администрацией с/п Долгодеревенское произведен ремонт подъездной дороги со стороны ул.Рощинская, в зимний период проводилась регулярная уборка дороги от снега.

5. УТИЛИЗАЦИЯ ТБО И ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Мусор: В отчетном периоде был организован своевременный вывоз ТБО со всех мусорных площадок. Совместно со сторожами по КПП предотвращались попытки утилизации за счет СНТ отдельными садоводами запрещенного мусора.

Значительные работы проведены по модернизации системы сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). В течение года силами штатных сотрудников и садоводами все контейнерные площадки поддерживались в надлежащем санитарном состоянии, произведена покраска всех мусорных баков для сбора ТКО, а также здания правления. Установлен дополнительный контейнер для сбора ПЭТ бутылок, что позволило уменьшить за 2025год вывоз ТКО на 6 куб.м.

Территория: Правлением СНТ «Лада» на постоянной основе ведутся работа среди садоводов с целью разъяснения обязанностей собственников по содержанию периметра своих земельных участков свободными от древесно-кустарниковой растительности.

В мае проведена аккарицидная обработка территории товарищества, приобретены оборудование, химические средства, защитные костюмы для обработки территории своими силами. На сэкономленные денежные средства по противоклещевой обработке территории сада куплен бензиновый мотобур для установки столбов забора.

Строительство и ремонт: Отремонтирован столб забора и калитка, ведущая в сторону леса.

В соответствии с решением общего собрания от 03.05.2025 в отчетном периоде был произведен снос аварийного недостроенного здания на въезде в товарищество со стороны ул.Рощинская, демонтированы 3 секции бетонного забора, подготовлена площадка для строительства нового некапитального строения, служащего в качестве летнего правления и возведение указанного строения.

Установлена новая доска объявлений на здании правления, произведен ремонт окна, расчищена территория на площадке у здания правления и ремонт забора протяженностью 60 метров.

Приобретен электронный шлагбаум для организации пропускного режима на въезде в сад со стороны ул.Рощинская с/п Долгодеревенское. Установка шлагбаума планируется в 2026 году. Правлением разработаны Правила пользования системой автоматического въезда и пропускного режима в СНТ «Лада».

Для организации пропускного режима и обеспечения безопасности в товариществе приобретены оборудование для 16 камер видеонаблюдения с комплектующими и 2 видеокамеры наблюдения.

6. ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

Пресечены факты вандализма и хулиганства со стороны садоводов на пропускном пункте в садовое товарищество, в результате которых было повреждено имущество сада. По факту совершенных нарушений были привлечены надзорные органы в виде ГИБДД и полиции.

Произведен частичный ремонт в виде ремонта пола в комнате для охраны товарищества в здании правления. Для обеспечения отоплением здания правления приобретен уголь, заготовлены дрова. Ежегодно сторожам товарищества приобретается униформа.

Следует отметить работу сторожей товарищества, которым удалось за представленный период поддерживать порядок на КПП товарищества, предотвратить возможные кражи имущества садоводов.

Контрольно-пропускной режим и охрана территории обеспечивались без сбоев. Административно-хозяйственный персонал товарищества исполнял свои обязанности в полном объеме, что позволило провести весь садоводческий сезон в плановом порядке без существенных нареканий.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Минерализованные полосы: В соответствии с п. 70 Правил противопожарного режима, вдоль границы товарищества, прилегающей к лесному массиву, обновлена минерализованная полоса шириной не менее 0,5 метра, а также проведена очистка от сухой растительности на полосе шириной 10 метров от леса.

Покос травы: Обеспечено регулярное скашивание травы на территории общего пользования (особенно вдоль дорог и вокруг строений) для исключения возгорания сухостоя.

Очистка территории: Ликвидированы несанкционированные свалки горючих отходов (ветки, сухая листва) на общей территории, так как их наличие является грубым нарушением.

Дороги и подъезды: В течении года правлением велась работа с садоводами по освобождению проездов для пожарной техники от личного автотранспорта и складирования стройматериалов.

Противопожарный режим и работа с садоводами: На информационных досках и в чатах Телеграмм регулярно размещались памятки о правилах пожарной безопасности, действиях при пожаре и номерах экстренных служб (101, 112).

В период действия особого противопожарного режима правлением доводилась до садоводов информация о полном запрете разведения костров, сжигания мусора и использования мангалов вне специально оборудованных мест, а также об ужесточении штрафов.

Проведены беседы с садоводами о недопустимости сжигания сухой травы и мусора на участках, о необходимости иметь первичные средства пожаротушения (огнетушитель, ведро с водой, лопату).

8. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

Не полная собираемость членских и целевых взносов обусловлена тем, что в СНТ существуют участки с не определенными собственниками (уч.45д), а также существуют должники, которые не оплачивают членские и целевые взносы.

Правление и бухгалтер товарищества ведут активную работу с должниками, заключает письменные заявления о рассрочке их задолженностей, направляют уведомления о необходимости погашения образовавшихся задолженностей. В течение всего отчетного периода регулярно проводилась индивидуальная работа с должниками по истребованию долгов текущих и прошлых периодов, как членских, так и целевых взносов, а также работа по своевременной оплате садоводами платежей за электроэнергию.

9. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

За отчетный период были проведены следующие виды работ:

- работа с обращениями граждан, государственных и муниципальных органов и организаций, а также юридических лиц;
- предварительные работы по постановке на кадастровый и регистрационный учёт объектов недвижимости, находящихся на территории Товарищества и отнесенных к имуществу общего пользования;
- участие в обучающем семинаре для председателей СНТ, организованном Челябинским региональным отделением Союза садоводов России по вопросам организации и проведения общего собрания товарищества;
- осуществлен переход в другое отделение Челиндбанка, что позволило снизить затраты на эквайринг для товарищества.

В рамках подготовки к проведению очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Лада" в 2026 году правлением Товарищества разработаны изменения к Уставу СНТ "Лада" в новой редакции, с учётом изменений в Федеральном законе "О ведении

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В текущем году в Администрацию СНТ "Лада" поступило 34 обращений, жалоб и запросов от собственников садовых участков, государственных и муниципальных органов и организаций, а также юридических лиц по различным вопросам деятельности садового Товарищества. Все обращения, жалобы и запросы были рассмотрены в соответствии с требованиями действующего законодательства, по каждому из вопросов правлением Товарищества были подготовленные мотивированные ответы, направленные в адрес заявителей в установленные сроки.

10. ФИНАНСОВАЯ ЧАСТЬ

Правление Товарищества осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава Товарищества, принятыми на общем собрании членов СНТ «Лада» от 03 мая 2025 года решениями, сметой и финансово-экономическим обоснованием членского взноса 2025 года.

Собранные суммы взносов и задолженностей по взносам прошлых периодов, использовались в отчетном периоде, в рамках утвержденной общим собранием сметы на 2025.

В соответствии с положениями статьи 14 ФЗ-217 бюджет СНТ «Лада» в 2024 году формировался из оплаты членами СНТ членских взносов, а также платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Также, от собственников участков поступали платежи за потреблённую ими электроэнергию по показаниям индивидуальных приборов учёта электроэнергии.

Подробный финансовый отчет работы правления за 2025 год предоставлен в исполнении сметы за 2025г в Таблице 1.

Таблица 1. Исполнение сметы

	Расходная часть	План	Факт	перерасход	экономия
1	Зарплата сотрудников				
1.1.	Зарплата 1 квартала				
	1. Председатель	455 676,00	467 176,00	11 500,00	
	2. Бухгалтер	348 036,00	381 350,00	33 314,00	
	3. сторожа 3 человека	637 939,50	536 950,50		100 989,00
	4.электрик	124 200,00	123 700,00		500,00

	5.разнорабочий	124 200,00	83 246,46		40 953,54
	Итого зарплата	1690 051,50	1592 422,96		97 628,54
2	Налоги от зарплаты				
	1. страховые взносы		264 291,89		
	2. травматизм		1 761,94		
	3. штрафы, пени		519,22		
	Итого	510 395,55	266 573,05		243 822,50
	Итого зарплата с налогами	2200 500,00	1858 996,01		341 503,99
3	Расходы на банковские услуги				
	1.зачисление Город		31 479,13		
	2.зачисление		4 611,00		
	3.терминал+эквайринг		72 050,51		
	4.перечисление		23 716,21		
	5.снятие наличных		4 095,00		
	6.пользование сист. Клиент-банк		1 800,00		
	Итого	184 000,00	137 751,85		46 248,15
	процент от общего поступления		2,25%		
4	Вывоз бытовых отходов				
	Объем, м.куб.	520,00	504,00		16,00
	сумма	397 300,00	357 680,64		39 619,36
5	Затраты на подачу воды и обслуживание водовода				
	1. насос	95 000,00	77 500,00		17 500,00
	2. текущий ремонт труб (сварочные работы)	10 000,00	3 389,40		6 610,60
	3. электронная задвижка	80 000,00	0,00		80 000,00
	4. гидроаккумулятор	43 000,00	6 900,00		36 100,00
	5. электроды	5 000,00	1 698,00		3 302,00
	6. задвижки механические	5 000,00	0,00		5 000,00
	7. расходные материалы	15 000,00	7 901,70		7 098,30
	Итого	253 000,00	97 389,10		155 610,90
6	Электроэнергия для подачи воды	95 000,00	52 474,79		42 525,21
7	Обслуживание территорий общего пользования				

	1. расчет за КПП	65 000,00	65 000,00	0,00	0,00
	2. оборудование на видеонаблюдение 16 камер	50 000,00	95 008,00	45 008,00	
	3. демонтаж старого дома охраны	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
	4. здание летнего правления	250 000,00	304 863,99	54 863,99	
	5. материальные расходы	3 000,00	17 521,70	14 521,70	
	6. обработка территории	55 000,00	35 406,90		19 593,10
	7. приобретение мотобура для уст- ки столбов	0,00	23 768,90	23 768,90	
	8. спецодежда охраны	7 500,00	4 600,00		2 900,00
	9. собрание	8 000,00	6 000,00		2 000,00
	Итого	453 500,00	567 169,49	113 669,49	
9	Затраты на обслуживание электросетей				
	1. автоматы 250А	20 000,00	19 597,00		403,00
	2.провод СИП 35*3+1*50*335,00	50 000,00	53 096,66	3 096,66	
	3. установка и демонтаж столбов – 6 шт.	15 000,00	15 000,00	0,00	
	4. Светильники уличные + реле	10 500,00	10 690,50	190,50	
	5. ТО трансформатора	20 000,00	0,00		20 000,00
	6. Материальные расходы	15 000,00	14 394,30		605,70
	Итого	130 500,00	112 778,46		17 721,54
10	Затраты на уголь для здания правления	30 000,00	31 300,00	1 300,00	
11	Текущее обслуживание дорог	80 000,00	0,00		80 000,00
12	Пожарная безопасность	15 000,00	14 760,00		240,00
	1. Устройство минерализованной полосы	15 000,00	14 760,00		
13	Налог на землю	40 000,00	38 208,00		1 792,00
14	Услуги электронной отчетности	7 800,00	6 750,00		1 050,00
15	Затраты на оргтехнику и программные продукты				
	1.заправка картриджей 8*400	3 200,00	2 950,00		250,00
	2.приобретение картриджей 2шт.	2 500,00	2 050,00		450,00
	3. Роутер		6 999,00	6 999,00	
	Итого	5 700,00	11 999,00	6 299,00	

16	Почтовые и канцелярские расходы				
	1. бумага 15 пач.	5 000,00	4 650,70		349,30
	2. папки-скоросшиватели, тетради, клей и пр.	1 000,00	2 185,00	1 185,00	
	3. заказные письма	1 000,00	489,00		511,00
	Итого	7 000,00	7 324,70	324,70	
17	Затраты на бензин для личного транспорта	25 000,00	24 098,47		901,53
18	Затраты на услуги телефонной связи				
	1. Председателю	3 500,00	3 300,00		200,00
	2. Бухгалтеру 10*450,00	4 500,00	2 550,00		1 950,00
	3. Интернет трафик для терминала 8*450, оплата домена сайта	3 600,00	997,00		2 603,00
	Итого	11 600,00	6 847,00		4 753,00
19	Непредвиденные расходы	20 000,00			
	1. изготовление типографских брошюр: устав, правила..., инструкция..., положение.		2 550,00		
	2. Тех. план здания зимнего правления.		13 000,00		
	Итого	20 000,00	15 550,00		4 450,00
20	Юридические услуги	30 000,00			
	1. Госпошлина за рег. здания зимнего правления		67 650,00		
	2. Семинар с юристом в Союзе садоводов		3 000,00		
	Итого	30 000,00	70 650,00	40 650,00	
	ИТОГО расход по членским взносам	4095 810,00	3411 727,51		684 082,49
21	Электроэнергия населения				
	долг на 01.01.25 - расчет за декабрь	69 077,92			
	начислено (без транзита прямых договоров)		2036 314,59		
	поступило от садоводов		1257 879,38		
	перечислено "Уралэнергосбыту"		2028 601,42		
	долг на 01.01.26 - расчет за декабрь		76 791,09		

	Оплачено за счет членских взносов,		770 722,04		
	из них:				
1.	Электроэнергия для здания правления,обогрев сторожки и освещение сада, потери				
	1.свет в здании правления, сторожка и КПП	64 500,00	66 396,00	1 896,00	
	2.скважина у правления	500,00	1 355,00	855,00	
	3. освещение сада	31 000,00	32 916,00	1 916,00	
	4. потери двух трансформаторов	314 000,00	292 904,00		21 096,00
	Итого	410 000,00	393 571,00		16 429,00
2.	Установленный долг садоводов при снятии контр. показаний, на 01.01.2026г.		200 917,00		
3.	Не установленная задолженность садоводов		176 234,04		
9	Целевые взносы				
	1. Электронный шлагбаум	150 000,00	118 570,00		31 430,00
	2.Материалы для установки шлагбаума	5 000,00	0,00		5 000,00
	3.Щебень,	350 000,00	262 150,00		87 850,00
	4. Аренда спец.техники	45 000,00	137 000,00	92 000,00	
	Итого	550 000,00	517 720,00		32 280,00
	Исполнение сметы-свод				
	остаток средств на нач.года	112 272,52			
	поступление всего		6136 356,93		
	расход всего		5958 048,93		
	остаток на конец года расчет		290 580,52		
	остаток на конец года факт:	290 580,52			
	На счетах в банке	282 984,51			
	В кассе	7 596,01			
	Отклонение	0,00			

Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с принятой на 2025 год сметой и финансово-экономическому обоснованию по обязательствам Товарищества, как юридического лица. На 01 января 2025 года остаток на расчетном счете составил 112 272,52 рубль. На 31 декабря 2025года остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества составил 290 580,52 рублей. Общая задолженность садоводов на 31.12.2025г. составила 642 606,00руб., в том числе: долги по всем взносам прошлых лет-

165886,00руб.; долги по всем видам взносов 2025г. – 303003,00руб.; долги за свет по индивидуальным приборам учета – 173717,00 руб.

Анализ исполнения сметы:

Общая экономия по основным статьям расходов (зарплата, налоги, банк, вода, свет) составила порядка 684 тыс. руб.

Перерасход допущен по статье «Видеонаблюдение» (+45 тыс. руб.) и «Строительство летнего правления» (+54 тыс. руб.), что связано с расширением функционала (увеличение количества камер) и удорожанием материалов в сезон.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Несмотря на рост цен и кадровые сложности, СНТ «Лада» отработало стабильно. Все базовые услуги (вода, свет, вывоз мусора, охрана) предоставлялись бесперебойно. Нам удалось не только сохранить инфраструктуру, но и создать задел на будущее: отремонтированы дороги, начато строительство нового здания правления, закуплено оборудование для безопасности.

Благодаря слаженной работе правления и перераспределению обязанностей, работа правления не остановилась ни на день. Мы контролируем долги, следим за чистотой и содержанием дорог.

В 2026 году Правление ставит перед собой задачи:

1. Выполнять возложенные обязанности на правление товарищества в соответствии с ФЗ-217 и Уставом товарищества.
2. Завершить установку шлагбаума и продолжить установку системы видеонаблюдения.
3. Продолжить отсыпку внутрисадовых дорог товарищества.
4. Активизировать работу по взысканию долгов через суд.
5. Произвести установку забора по периметру товарищества.
6. Продолжить работу по изменению юридического адреса товарищества и внесению соответствующих изменений в Устав СНТ «Лада» и другие работы.

Благодарю членов Правления, бухгалтера, сторожей и рабочих за слаженную работу, а садоводов — за понимание и своевременную оплату взносов.

Председатель



А.А. Латута