

Изменения в Устав СНТ «Лада»

1. По окончании регистрационных действий по приведению юридического адреса в соответствии с фактическим - **п.1.4.** «Юридический адрес товарищества: 454014, Челябинская область, город Челябинск, Улица Молодогвардейцев, 2»

читать в следующей редакции:

«Юридический адрес товарищества: 456510, Челябинская область, м.р-н Сосновский, с.п. Долгодеревенское, тер. СНТ «Лада», ул. 2-я Южная, 266»

2. **п.1.15.** «Реквизиты садоводческого некоммерческого товарищества «Лада»: ИНН 7448046667, КПП 744801001, ОКПО 36899098, ОГРН 1027402555730, БИК 047501711, р/с 40703810107910003010 в Транспортном филиале ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», к/с 30101810400000000711» **исключить.**

3. **п.13.16. п.п. 4)** «размещается в информационном чате «Объявления СНТ Лада», создаваемом действующим председателем СНТ в мессенджере Telegram;»

читать в следующей редакции:

«размещается в информационном чате «Объявления СНТ Лада», создаваемом действующим председателем СНТ в действующем мессенджере;»

Пояснительная записка к изменениям в Устав СНТ «Лада»

По п.1. В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ, а также в целях приведения деятельности товарищества в соответствие с законодательством и устранения правовых рисков, предлагается закрепить за СНТ юридический адрес по месту фактического нахождения его постоянно действующего органа (правления). В настоящее время юридический адрес СНТ не соответствует фактическому, зарегистрированный адрес давно устарел и не имеет отношения к СНТ, что создает правовые риски и неудобства.

Для установления юридического адреса по фактическому месту нахождения правления (административного здания СНТ) необходимо, прежде всего, поставить это здание на кадастровый учет. Это позволит закрепить адрес за самим товариществом, позволит своевременно получать письма, повысит стабильность и легитимность нашей деятельности. После получения кадастрового паспорта (выписки из ЕГРН) на здание, будет инициирована процедура изменения юридического адреса в ЕГРЮЛ.

По п.2. Фиксация реквизитов СНТ в его Уставе не требуется по ФЗ №217, т.к. эти данные прописываются в ЕГРЮЛ. При изменении любого указанного реквизита по любым основаниям, например: изменение КПП после изменения юридического адреса, или при принятии решения об открытии счета в другой Банке, на более выгодных для СНТ условиях и пр. - потребуется внесение изменений в Устав, а любое изменение Устава стоит денег.

По п.3. В Уставе прописан конкретный мессенджер для опубликования объявлений и информации по собраниям, в связи с ситуацией с Telegram, предвосхищая подобные ситуации в будущем, указывать конкретную интернет платформу не целесообразно, регистрация каждого изменения Устава стоит денег. Действующий мессенджер, в котором действующим председателем создан чат для оповещения садоводов и размещения информации по собраниям, указывается в Уведомлении о проведении собрания.

Председатель правления СНТ «Лада»



А.А.Латута