

Финансово- экономическое обоснование взносов на 2026г.

Остаток денежных средств на 01.01.26 - 290580,52 В том числе: банк- 268500,93руб., касса - 7596,01 руб., корп. карта - 14483,58 руб.

Статья сметы		Сумма	Обоснование
1	Зарплата сотрудников		
1.1.	Зарплата 1 квартала		
	1. Председатель: оклад 34000,00 + ур.5100,00= 39100,00*3 мес.	117300,00	На 1 квартал 2026г. действует штатное расписание, утвержденное в 2025г.
	2. Бухгалтер: оклад 26000,00 + ур. 3900,00= 29900*3 мес.	89700,00	
	3.Сторожа: оклад 16990,00+ ур. 2548,50= 19538,50* 3 мес. *3 ставки	175846,50	
	4.Электрик: оклад 12000,00+ ур.1800,00 =13800,00* 1 мес.	13800,00	
	Итого	396646,50	
1.2.	Зарплата с 01.04.2026г.		
	1. Председатель: оклад 40000,00 + ур.6000,00= 46000,00*9 мес.	414000,00	Минимальная зарплата с 01.01.2026г. с уральским коэффициентом = 31157,00 (увеличение на 20,5%) Зарплату увеличиваем в среднем на 19%. С 01.04.2026г. вводится новая штатная единица -"Делопроизводитель" для ведения делопроизводства товарищества. Оплата труда разнорабочего (водяной) отнесена на статью "Затраты на подачу воды и обслуживание водовода для корректного расчета затрат на подачу воды. Средняя зарплата с уральским коэффициентом составляет = 26300,00 руб.
	2. Бухгалтер: оклад 33000,00 + ур.4950,00= 37950,00*9 мес.	341550,00	
	3.Сторожа: оклад 20000,00+ ур.3000,00=23000,00* 9 мес. *3 ставки	621000,00	
	4.Электрик: оклад 15000,00+ ур.2250,00 =17250,00* 8 мес.	138000,00	
	5. Делопроизводитель: оклад 20000,00+ур. 3000,00= 23000,00*9 мес.	207000,00	
	Итого	1721550,00	
	Всего ФЗП	2118196,50	
2	Налоги от зарплаты	639695,34	Налоги от зарплаты рассчитаны по ставке 30,2% от ФЗП.
	Итого зарплата с налогами	0,00	2757891,84

3	Расходы на банковские услуги		165000,00	В 2025г. расходы на банковские услуги в среднем составили 2,25 % процента от поступлений, на 0,55% меньше чем в 2024г. за счет договоренности о снижении тарифа по эквайрингу. В 2026г. планируемые поступления по всем взносам - 5 900 000,00 + поступления суммы возмещения потребления эл. Энергии на уровне 2025г. с учетом повышения тарифа - 1 400 000,00. Итого возможные поступления $7\,300\,000,00 \cdot 2,25\% = 164\,250,00$ - расчетное значение затрат на банковские услуги.
4	Вывоз бытовых отходов		466000,00	
	Объем, м.куб.	504,00		Для планирования расхода рассчитан средний тариф 2026г. по вывозу мусора $(950,00+900,00)/2=925,00$ за 1 м.куб.. При сохранении объема вывозимого мусора на уровне 2025г. - 504 м.куб., расходы составят 466000,00руб.
	тариф планируемый "Транссервис"	950,00		
	тариф ЦКС	900,00		
5	Затраты на подачу воды и обслуживание водовода		330757,00	В 2026г. планируется провести ремонт водовода с заменой отдельных участков на пластиковую трубу (п.5.1.) и ремонт металлических труб. Подведение воды с основной скважины к въездным воротам.
5.1.	Трубы пластиковые для замены	60000,00		
5.2.	Текущий ремонт труб (сварочные работы)	15000,00		
5.3.	Электронная задвижка	90000,00		
5.4.	Зарплата разнорабочего с налогами $15000,00 + \text{ур.} 2250,00 = 17250,00 \cdot 6 \text{мес.} \cdot 30,2\%$	134757,00		
5.5.	Электроды	6000,00		
5.6.	Задвижки механические	10000,00		
5.7.	Расходные материалы: краны, заглушки, хомуты, шланги, проволока	15000,00		
6	Электроэнергия для подачи воды		50000,00	В 2025г. затраты по данной статье составили - 52474,79; потребление 8974 кВт.; среднее потребление 1282кВт в месяц. На конец 2025г. переплата "Уралэнергосбыту" по данному договору составляет 11553,00рубля. При увеличении тарифа и возможном увеличении потребления на 10-15% затраты составят 50000,00

7	Обслуживание территорий общего пользования		319000,00	В ноябре 2024г.на въезде в сад установлено новое КПП для осуществления пропускного режима. Стоимость данного объекта без доставки составила 124 000,00руб., по договоренности с садоводом (продавцом), расчет разбит на два этапа: 2025г.-65 000,00 и 2026г. - 59 000,00 (п.7.1.), оплату доставки садовод взял на себя. Для обеспечения требования пожарной безопасности требуется расчистка территории общего пользования (услуги шредера, работы). Капитальное здание правления требует поддержания его в эксплуатируемом состоянии (п.7.3.). Для продолжения благоустройства территории на въезде к построенному в 2025г. зданию летнего правления запланирована установка навеса, лестницы и доски объявлений (п.7.4, 7.9). В 2025г. для противоклещевой обработки территории сада был приобретен бензиновый опрыскиватель для экономии средств, по данной статье на 2026г. запланировано приобретение препарата и бензина для заправки опрыскивателя (п.7.6.).
7.1.	Расчет за КПП (1/2 стоимости, рассрочка на 2 года)	59000,00		
7.2.	Расчистка и благоустройство территории общего пользования	75000,00		
7.3.	Косметический ремонт жилых помещений правления (замена кровли)	30000,00		
7.4.	Здание летнего правления (навес+лестница).	80000,00		
7.5.	Материальные расходы	25000,00		
7.6.	Обработка тер-рии (закуп препарата, бензин)	15000,00		
7.7.	Спец.одежда охраны 2500*3, утепленные куртки 3200*3.	17000,00		
7.8.	Собрание - аренда зала в ДК с.Долгодеревенское	8000,00		
7.9.	Доска объявлений на летнем правлении.	10000,00		
8	Электроэнергия для здания правления, обогрев сторожки и освещение сада, потери		433000,00	Раздел определяет расчетные значения потребления объектами коллективной собственности для вычета из общей предъявленной суммы за потребленную электроэнергию. В 2024г. установлены счетчики на все объекты (кроме освещения улиц) для определения фактического потребления. На 2026г. для расчета взята сумма фактических затрат в 2025г.по каждому пункту и увеличена на 10% (% увеличения тарифа по эл.энергии).
8.1.	Свет в здании правления, сторожка и КПП	72000,00		
8.2.	Скважина у правления	2000,00		
8.3.	Освещение сада	36000,00		
8.4.	Потери двух трансформаторов (5%* потребление* тариф*2)	323000,00		
9	Затраты на обслуживание электросетей		167000,00	Требуется замена аварийного деревянного столба на (ул. Грушевая) и ремонт столбов для расширения проезда (ул.Цветочная, ул.Придорожная) п.9.1.,п.9.3.
9.1.	Работы по установке столба+ ремонт столбов.	27000,00		
9.2.	Провод СИП (35*3+1*50) -300м. *200,00	65000,00		
9.3.	Столбы освещения 2 шт	20000,00		
9.4.	Светильники уличные 5шт.*1500+ реле 5шт.*500	10000,00		

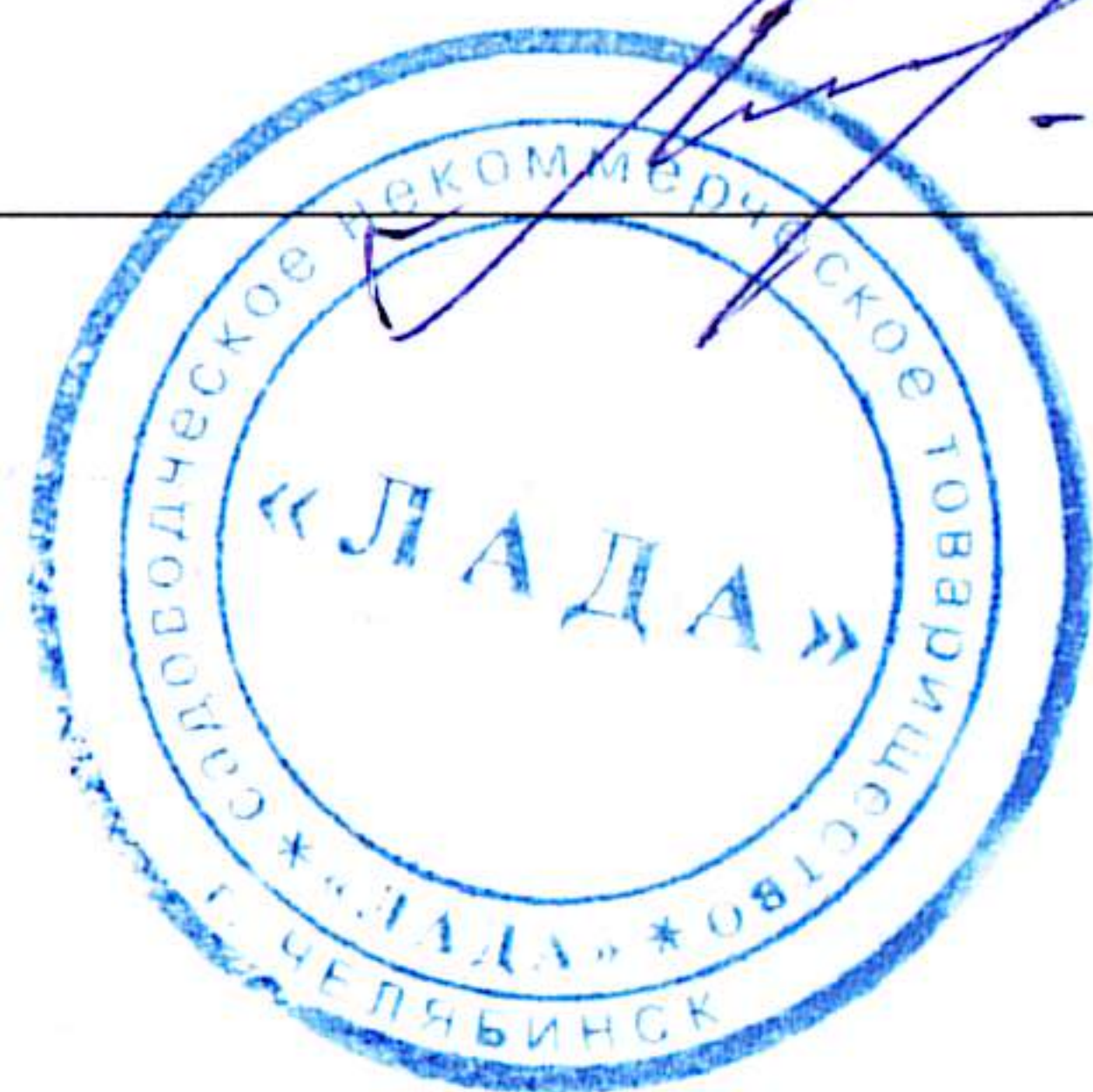
9.5.	ТО трансформатора	30000,00		
9.6.	Материальные расходы: проколы, натяжители, ящики, счетчики, автоматы,	15000,00		
10	Затраты на печное отопление здания правления и сторожей.		36000,00	Планируется закупить 3 тонны угля * 12 000,00 с доставкой. Заготовку дров осуществлять силами штатных сотрудников и садоводами в счет членских взносов.
11	Текущее обслуживание дорог		80000,00	Запланированы затраты в объеме 20 часов на год для расчистки дорог от снега и грейдирование, подсыпку дорог в весеннее время из расчета стоимости аренды спец. техники 3500,00-4000,00 за час работы.
12	Пожарная безопасность		40000,00	Затраты приняты на уровне 2025г. Необходимо установить пожарный щит на въезде в сад.
	Устройство минерализованной полосы	20000,00		
	Щит пожарный	20000,00		
13	Налог на землю		40000,00	Фактические расходы по налогу в 2025г. 38208,00. Сумма запланирована с учетом возможного повышения кадастровой стоимости земли.
14	Услуги электронной отчетности		7800,00	Срок оплаты сентябрь 2026г., точная сумма не известна, планируют повышение на 10-15%
15	Затраты на оргтехнику		21500,00	Для подключения интрнета в здании летнего правления необходимо приобрести роутер. В связи с налоговыми изменениями необходима доработка бухгалтерской программы 1С. Текущие расходы для обеспечения работы двух принтеров.
15.1.	Заправка картриджей 6*580,00	3500,00		
15.2.	Приобретение картриджей 2 шт.	3000,00		
15.3.	Роутер	10000,00		
15.4.	Услуги прогамиста 1С	5000,00		
16	Почтовые и канцелярские расходы		18600,00	
	Бумага 14 пач. * 350,00	5600,00		Текущие минимальные расходы на канц.товары. Услуги типографии на вывеску с названием сада на въезде.
	Папки-скоросшиватели, тетради, клей и пр.	2000,00		
	Заказные письма	1000,00		
	Типография	10000,00		
17	Затраты на бензин для личного транспорта		45000,00	Возмещение фактических затрат на бензин при использовании личного транспорта председателя для поездок по делам товарищества, в т.ч.объезды территории сада и проверка главной скважины.

18	Затраты на услуги телефонной связи		8900,00	При отсутствии стационарной телефонной связи, все служебные звонки проводятся с личных телефонов.
18.1.	Оплата телефонной связи председателю-годовой тариф	3900,00		
18.2.	Оплата телефонной связи бухгалтеру 500,00*10	5000,00		
19	Непредвиденные расходы		20000,00	Сумма запланированная на проведение аварийных и срочных работ, не вошедших в смету.
20	Юридические услуги		40000,00	Сумма запланированных расходов на подачу исков к "злостным" должникам. Оформление юридического адреса СНТ и изменений Устава.
	ИТОГО планируемый расход членских взносов		5046448,84	
	"-" Долги прошлых лет		285000,00	Общая сумма долга по чл. взносам на 01.01.2026г. - 409887,00, при взыскании за 2026г. 70% просроченной задолженности, сумму 285 000,00 вычитаем из планируемых сборов.
	Итого необходимо собрать членских взносов 2025г. на сумму		4761448,84	
	Расчет членского взноса	2123,67		Всего используется садоводами 2216 соток - 21 сотка скидки: правлению, рев. комиссии= 2195 сотки для расчета. "-" 100000,00(остаток членского взноса на 01.01.26г.)/2195.
	Членские взносы утвержденные на 2026г.	2000,00	с сотки	Затраты на штрафы и пени, возникающие при задержке оплаты эл. энергии в связи с отсутствием денег на р/счете, и дефицит бюджета закрывается увеличенными с 01.08.2026г. членскими взносами в соответствии с п. 8.3.1. и п.8.7. Устава.
	Расчет взноса за дополнительную воду.			Всего используется садоводами 2216 соток - 212 соток (участки со скважиной)= 2004 соток для расчета по воде. Общие планируемые расходы на подачу воды 380757,00/ 2004.
	Затраты на воду всего	380757,00		
	Расчет взноса за воду	190,00		
	Взнос за дополнительную воду утвержденный на 2026г.	190,00	с сотки	
	Скидка членского взноса за личную скважину в 2026г.	190,00	с сотки	Скидка предоставляется в размере взноса за дополнительную воду по личному заявлению собственника участка при самостоятельном отключении от садового водовода.

--	--	--	--	--	--

	Целевые взносы		709000,00	За счет целевых взносов в 2026г. запланировано:	1.
1.	Установка электронного шлагбаума	40000,00		Монтаж и отладка шлагбаума, будет проводиться компанией продавцом и собственными силами.	
2.	Забор 2221,00*1м	422000,00			
3.	Камеры видеонаблюдения (8 шт) с комплектующими	110000,00		2. Демонтаж старого ограждения и сооружение 190 метров наружного ограждения СНТ от въездных ворот.	
4.	Офисная техника:Моноблок	70000,00		3. Для охраны имущества и предотвращения краж на въездах, КПП и общих территориях необходимы IP-камеры	4.
5.	Автоприцеп и регистрация на него прав	67000,00		Для обеспечения эффективной работы правления и бухгалтерии необходимо приобретение офисной техники в виде моноблока.	
				5. Для повышения эффективности управления общей инфраструктурой, оптимизацию расходов и решение широкого круга хозяйственных задач предлагается приобретение товариществом автомобильного прицепа. Расчет: всего используется садоводами 2216 соток - 59 соток (освобожден от целевых уч.2Д) = 2157 соток. = 709000,00 - 31485,00 долг по целевым за 2025г./ 2157. Дефицит по целевым взносам планируется покрыть увеличенными с 01.08.2026г. целевыми взносами в соответствии с п. 8.3.1. и п.8.7. Устава.	
	Расчет целевого взноса	314,10			
	Целевые взносы утвержденные на 2026г.	300,00	с сотки		

Председатель правления СНТ "Лада"



А.А. Латута