

Садоводческое некоммерческое товарищество «Лада» (ИНН7448046667)

Финансово- экономическое обоснование размера членского взноса 2024 г.

№	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	СУММА, РУБ	
1	Организация работы председателя. Оклад. Проиндексирован на размер инфляции прошлого года. Декларируемая зарплата с уральским коэффициентом 15% за год. Начисленные налоги: НС (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ПФ (22%).	30080 415104 125361	540 465
2	Организация работы бухгалтера. Оклад. Проиндексирован на размер инфляции прошлого года. Декларируемая зарплата с уральским коэффициентом 15% за год. Начисленные налоги: НС (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ПФ (22%).	22880 315744 95355	411 099
3	Организация работы сторожа 0,6 ставки. 2 человека. Оклад. Проиндексирован на размер инфляции прошлого года. Декларируемая зарплата с уральским коэффициентом 15% за год. Начисленные налоги: НС (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ПФ (22%)р.	13970 353441 106739	460 180
4	Налог на землю. 0,3% от кадастровой стоимости земель СНТ «Лада» 12 533 264 х 0,003.		37 600
5	Услуги электронной отчетности. по статистике 2023 года.		7 750
6	Расходы на банковские услуги. -РКО, комиссия банка по статистике 2023 года, с учетом увеличения сметной суммы	118760	118 760
7	Вывоз бытовых отходов. Тариф на утилизацию отходов ООО "Транссервис", руб. за 1 м³. Объем отходов (по уровню 2023 года), м³	646 520	335 920
8	Затраты на горюче-смазочные материалы. Дополнительным соглашением к трудовому договору с председателем оговорена сумма компенсации за использование личного транспорта в служебных целях. На уровне 2023 года.		60 000
9	Затраты на подачу воды и обслуживание водопровода. -обслуживание насосных станций, водовода и водонапорного резервуара, включая подготовку к летнему и зимнему сезонам, по уровню 2023 года. -оплата сотовой связи GSM-управления насосами: -материалы для мелко-срочного ремонта (электроды сварочные, диски отрезные и зачистные). -сварочные работы (договор подряда с налогами).	190476 1000 10000 25000	226 476

Материалы общего собрания 12 мая 2024 г. Приложение №3

10	Электроэнергия производственная. По уровню потребленной электроэнергии насосных станций в 2023 г, с учетом увеличения тарифа на электроэнергию.		205 000
11	Обслуживание территории общего пользования. Оплата по договорам: -уборка площадок мусоросборников и утилизация древесного мусора. По уровню 2023 года. - акарицидная (противоклещевая) обработка, по уровню 2023 года. -обеспечение проведения собрания (аренда помещения, аппаратуры).	178459 54000 10000	242 459
12	Обслуживание дорог. - аренда трактора для ровнения улиц и расчистки улиц от снега.		80 000
13	Электроэнергия для здания правления, обогрев сторожевого пункта и освещения общей территории сада. На уровне 2023 года, с учетом увеличения тарифа.		108 500
14	Затраты на уголь для здания правления и сторожей. Годовой лимит.		50 000
15	Затраты на услуги телефонной связи и интернет. -связь телефонная 12 мес. х 2 номера х 550 руб. -интернет трафик 12 мес. х 450 руб.	13200 5400	18 600
16	Почтовые и канцелярские расходы. Годовой лимит.		10 000
17	Пожарная безопасность. -устройство минерализованной полосы (по договору с центром пожаротушения и охраны леса)	12575	12 575
18	Затраты на оргтехнику и программные продукты. -заправка картриджей 4шт х 500р. -приобретение картриджей 1шт х 2500р. -годовое обслуживание ПО и ПК.	2000 2500 12000	16 500
19	Затраты на обслуживание электросетей. - контроль показаний счетчиков садоводов, по договору подряда, 6 х 8667р. (включая отчисления) - пени и судебные расходы с ООО Уралэнергосбыт, по уровню 2023 г. -потери двух трансформаторов ТП-1328 и ТП-2560 и ВЛ-10Кв. - ревизия двух трансформаторов ТП-1328 и ТП-76 (по договору).	52000 50000 213000 18000	333 000
20	Непредвиденные расходы		70000
21	Юридические услуги. Не более.		30 000
22	Итого		3 374 884

Льгота пользователям личных скважин, не подключенных к водоводу	12530
Льгота садоводам, имеющим договор охраны с ЧОП и (или) не подключенных к электроснабжению	47040
Поступления единоразовых вступительных взносов, по уровню 2023 г.	50000
Необходимая сумма членских взносов	3 384 454

Материалы общего собрания 12 мая 2024 г. Приложение №3

Площадь з/у, сот.	2219
Освобождения от уплаты членских взносов, Муратов И. 12 сот(за заготовку дров), Абугареев Р. 8 сот(за предоставление автовышки).	20
Льгота членам правления, 5 чел. X 3 сот.=15 сот.	15
Площадь з/у, принятых к расчету, сот.	2184
Размер членского взноса, оплаченного в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г.	1550
Размер членского взноса с 01.08.2024 г. увеличивается на 25%	1937

Размер членского взноса и порядок оплаты.

Единоразовый вступительный членский взнос для новых собственников садовых участков, приобретающих членство в СНТ "Лада" - 5000 рублей.

Садоводы, имеющие собственную скважину и не пользующиеся подключением к садоводческому водоснабжению, получают скидку - 70 рублей с сотки.

Размер членского взноса СНТ "Лада" за 2024 год, оплачиваемый в период с 01 января до 01 августа 2024 года, равен 1550 рублей за одну сотку садового участка.

Размер членского взноса СНТ "Лада" за 2024 год садоводам, имеющим на садовом участке СНТ "Лада" жилой дом, или имеющим договор с частным охранным предприятием, или не имеющим на участке электроснабжения, оплачиваемый в период с 01 января до 01 августа 2024 года, равен 1358 рублей за одну сотку садового участка.

Размер членского взноса СНТ "Лада" за 2024 год для всех садоводов, оплачивающих членский взнос после 01 августа 2024 года, а также для садоводов, имеющих задолженности по членским взносам СНТ "Лада" за период до 01 января 2024 года, равен 1940 рублей за одну сотку садового участка.

Садоводы, пользующиеся подключением к дополнительному источнику водоснабжения артезианской воды, оплачивают дополнительный взнос в размере 270 рублей за одну сотку в фонд целевых средств.

Смета членских средств на обслуживание СНТ "Лада" 2024 г.

№	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	СУММА, РУБ
1	Зарплата сотрудников с налогами.	1 411 744
2	Налог на землю.	37 600
3	Услуги электронной отчетности.	7 750
4	Расходы на банковские услуги.	118 760
5	Вывоз бытовых отходов.	335 920
6	Затраты на горюче-смазочные материалы.	60 000
7	Затраты на подачу воды и обслуживание водопровода.	226 476
8	Электроэнергия производственная.	205 000
9	Обслуживание территории общего пользования.	242 459

Материалы общего собрания 12 мая 2024 г. Приложение №3

10	Обслуживание дорог.	80 000
11	Электроэнергия для здания правления и освещения общей территории сада.	108 500
12	Затраты на отопление здания правления и сторожей.	50 000
13	Затраты на услуги телефонной связи и интернет.	18 600
14	Почтовые и канцелярские расходы.	10 000
15	Пожарная безопасность.	12 575
16	Затраты на оргтехнику и программные продукты.	16 500
17	Затраты на обслуживание электросетей.	333 000
18	Непредвиденные расходы.	70 000
19	Юридические услуги.	30 000
20	Итого	3 374 884
21	<i>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</i>	<i>СУММА, РУБ</i>
22	Взносы садоводов со скважинами. 179 соток x 1480 руб.	264 920
23	Взносы садоводов с договором с ЧОП. 245 соток x 1358 руб.	332 710
24	Членские взносы в период с 01 января по 01 августа оплачивают 90% садоводов. 1760 соток x 0,85 x 1550 руб	2 318 800
25	Членские взносы в период с 01 августа (15% садоводов). 1760 соток x 0,1 x 1940 руб	409 200
26	Поступления единоразовых членских взносов	50 000
27	Итого (предполагаемые поступления в 2024 году)	3 375 630